

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 36/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Стрельченко Андрея Михайловича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора Дяденко Алексея Петровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 541,74	518,74
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 780,04	4 494,39
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	166,67	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	1 424,67	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	608,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	316,33	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	31 582,36	6 335,00
Текущий ремонт мест общего пользования: - Таблички этажные 40 шт. - Коврик резиновый в тамбур 4 подъезда	По плану	руб	31 582,36	4 520,00 1 815,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	9 175,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	8 800,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	147 262,39	147 262,39
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	3 195,20	3 195,20
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	15 100,00	15 100,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	66 782,45	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			318 394,10	214 455,99
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			320 944,37	217 006,26

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2022 г. по “ 30 ” сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 006,26 (двести семнадцать тысяч шесть) рублей 26 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Стрельченко Андрей Михайлович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)