

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор \_\_\_\_\_

“ 31 ” мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 36/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Мязитова Лилия Газиззяновна**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения

многоквартирного дома № 2К--2022 от 01.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

**Малиночки Марины Сергеевны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 016,85	398,39
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	3 696,19	4 494,39
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	82,81	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>240,34</b>	<b>0,00</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	152,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	88,34	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>12 876,46</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	12 876,46	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>5 125,00</b>	<b>315,83</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	315,83
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 750,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>115 537,85</b>	<b>112 994,23</b>
<b>Налог 1% УСН</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 633,08</b>	<b>1 633,08</b>
<b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>6 930,00</b>	<b>6 930,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 242,18</b>	<b>1 242,18</b>
Итого			<b>162 297,94</b>	<b>142 008,10</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 250,00</b>	<b>1 250,00</b>
Итого			<b>163 547,94</b>	<b>143 258,10</b>

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2023 г. по “ 31 ” мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143 258,10 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 10 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Мязитова Лилия Газиззяновна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)