

ПРОТОКОЛ № 1-5-5-2021

заочного голосования Собственников либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту-собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5 (квартиры с 1 по 80).

Голосование проходит без посещения квартир.

г. Лянтор

«04» июня 2021 г.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «04» июня 2021г.
Общее собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений: Шмурыгиной И. Н., собственника кв.№21, Беставашили Г. Х., собственника кв №75.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 110 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 483 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 4 001,4 м², что составляет 89,26% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Шмурыгина И. Н.

Секретарь общего собрания: Беставашили Г. Х.

Счетная комиссия: Вагапова Л. Г., Дмитриева Ю. Г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2020 г.
6. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.
7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

9. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
10. Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект».
11. Принятие решения об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения.
12. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.
13. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, предложено два варианта.
14. Предоставление счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе путем размещения квитанций за ЖКУ в личном кабинете собственника на сайте Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири».
15. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
16. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.
17. Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу.
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях.
19. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников.
20. Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шмурыгину И.Н., собственника квартиры №21; Секретарем собрания: Беставашвили Г.Х., собственника квартиры №75; .

РЕШИЛИ: за – 98,60% против – 1,40% воздержались – 0%

Избрали председателем общего собрания: Шмурыгину И.Н., собственника квартиры №21. Секретарем собрания: Беставашвили Г.Х., собственника квартиры №75.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Вагапова Л.Г. , собственника квартиры №33, Дмитриева Ю.Г., собственника квартиры №34.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

Вагаповой Л.Г. , собственника квартиры №33, Дмитриевой Ю.Г., собственника квартиры №34.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома сроком на два года:

Дмитриева Ю.Г, собственника кв.№34,
Шмурыгина И.Н., собственника кв №21,
Беставашвили Г.Ш., собственника кв. №75,
Абдульминова Р.М., собственника кв №13,
Вагапова Л.Г., собственника кв №33,
Климентенок О.И., собственника кв №25,
Коренюгина Е.В., собственника кв. №49

РЕШИЛИ: за – 98,60% против – 0% воздержались – 1,40%

Избрали совет многоквартирного дома сроком на два года: Дмитриева Ю.Г, собственника кв.№34, Шмурыгина И.Н., собственника кв №21, Беставашвили Г.Ш., собственника кв. №75, Абдульминова Р.М., собственника кв №13, Вагапова Л.Г., собственника кв №33, Климентенок О.И., собственника кв №25, Коренюгина Е.В., собственника кв. №49

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома сроком на два года: Дмитриева Ю.Г, собственника кв.№34.

РЕШИЛИ: за – 98,63 % против – 1,37% воздержались – 0%

Избрали председателя совета многоквартирного дома сроком на два года: Дмитриеву Ю.Г, собственника кв.№34.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о доходах и расходах за 2020 г.

РЕШИЛИ: за – 95,71% против – 0% воздержались – 4,29%

Утвердили отчет о доходах и расходах за 2020 г.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ: за – 96,85% против – 0% воздержались – 3,15%

Утвердили объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, так же размещение видеонаблюдения, вендинговых аппаратов (в т.ч. системы, аппараты очистки питьевой воды и подготовки воды), оборудование операторов связи и любое иное оборудование, любые виды конструкций, щитов в коридоры, лестничные марши, лифты, технические этажи, технические подвалы, фасад дома, кровля, придомовая территория в пределах земельного участка многоквартирного дома и иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за– 82,82% против – 3,98% воздержались – 2,44%

В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли положительное решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, так же размещение видеонаблюдения, вендинговых аппаратов (в т.ч. системы, аппараты очистки питьевой воды и подготовки воды), оборудование операторов связи и любое иное оборудование, любые виды конструкций, щитов в коридоры, лестничные марши, лифты, технические этажи, технические подвалы, фасад дома, кровля, придомовая территория в пределах земельного участка многоквартирного дома и иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за– 87,41% против – 6,75% воздержались –5,84%

Приняли положительное решение передать в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение видеонаблюдения, вендинговых аппаратов (в т.ч. системы, аппараты очистки питьевой воды и подготовки воды), оборудование операторов связи и любое иное оборудование, любые виды конструкций, щитов в коридоры, лестничные марши, лифты, технические этажи, технические подвалы, фасад дома, кровля, придомовая территория в пределах земельного участка многоквартирного дома и иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.), в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за– 79,59% против – 7,66% воздержались –1,99%

В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли положительное решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение видеонаблюдения, вендинговых аппаратов (в т.ч. системы, аппараты очистки питьевой воды и подготовки воды), оборудование операторов связи и любое иное оборудование, любые виды конструкций, щитов в коридоры, лестничные марши, лифты, технические этажи, технические подвалы, фасад дома, кровля, придомовая территория в пределах земельного участка многоквартирного дома и иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.), в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО "Русский проект" ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс») следующим образом: Установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему видеонаблюдения за счет ООО " Русский проект " ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс») в составе 6 (шести) IP-видеокамер. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Видеоинформация с видеокамер хранится на серверах Теле-плюс и круглосуточно доступна через личный кабинет пользователя на сайте компании, а также через специализированное приложение на мобильных устройствах. Гарантированный срок хранения видеозаписи 7 (семь) суток. В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников. С момента установки в местах общего пользования МКД системы видеонаблюдения и инженерные сети, необходимые для эксплуатации системы, не входят в состав общего имущества МКД, собственникам помещений МКД начисляется абонентская плата.

РЕШИЛИ: за– 84,82% против – 3,63% воздержались –0,79%

В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли положительное решение об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО "Русский проект" ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс») следующим образом: Установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему видеонаблюдения за счет ООО " Русский проект " ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс») в составе 6 (шести) IP-видеокамер. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Видеоинформация с видеокамер хранится на серверах Теле-плюс и круглосуточно доступна через личный кабинет пользователя на сайте компании, а также через специализированное приложение на мобильных устройствах. Гарантированный срок хранения видеозаписи 7 (семь) суток. В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников. С момента установки в местах общего пользования МКД системы видеонаблюдения и инженерные сети, необходимые для эксплуатации системы, не входят в состав общего имущества МКД, собственникам помещений МКД начисляется абонентская плата.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения следующим образом: Установить размер оплаты за обслуживание

системы видеонаблюдения 115 руб.00 с помещения (квартиры) в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Повышение платы проводить в дальнейшем без проведения общего собрания собственников. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания системы видеонаблюдения путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание системы видеонаблюдения".

РЕШИЛИ: за– 84,82% против – 3,63% воздержались –0,79%

В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли положительное решение об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения следующим образом: Установить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения 115 руб.00 с помещения (квартиры) в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Повышение платы проводить в дальнейшем без проведения общего собрания собственников. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания системы видеонаблюдения путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание системы видеонаблюдения".

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ: за 99,32– % против – 0% воздержались – 0,68%

Утвердили сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, предложено два варианта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. Предложено два варианта:

I вариант- 35,87 руб.:

Включены следующие виды расходов:

- Содержание и управление МКД;
- Ремонт МКД (с частичной заменой линолеума на этажах);

РЕШИЛИ: за– 34,40% против – 58,42% воздержались –7,18%

II вариант - 39,91руб. :

Включены следующие виды расходов:

- Содержание и управление МКД;
- Ремонт МКД (с частичной заменой линолеума на этажах);
- Изготовление и монтаж декоративного ограждения (забор) вдоль фасада МКД.

РЕШИЛИ: за– 64,49% против – 34,61% воздержались –0,90%

Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме II вариант-39,91руб., где включены следующие виды расходов: содержание и управление МКД, ремонт МКД (с частичной заменой линолеума на этажах), изготовление и монтаж декоративного ограждения (забор) вдоль фасада МКД. Начисление по данному тарифу будет производиться с 01.06.2021г.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Предоставление счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе путем размещения квитанций за ЖКУ в личном кабинете собственника на сайте Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе путем размещения квитанций за ЖКУ в личном кабинете собственника на сайте Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за -88,71 % против – 7,65% воздержались – 3,64%

Утвердили предоставление счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе путем размещения квитанций за ЖКУ в личном кабинете собственника на сайте Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ: за -81,19 % против – 7,30% воздержались – 11,51%

Определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения

и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ: за -92,08 % против – 4,35% воздержались – 3,57%

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.07.2021г.

РЕШИЛИ: за -91,4 % против – 4,35% воздержались – 4,25%

Определить дату вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.07.2021г.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» и /или в сообществе в «WhatsApp» и/или иных мессенджерах, созданных управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири» для многоквартирного дома №5, микр. №5, г. Лянтор.

РЕШИЛИ: за -98,19 % против – 0% воздержались – 1,81%

Утвердили порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» и /или в сообществе в «WhatsApp» и/или иных

мессенджерах, созданных управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири» для многоквартирного дома №5, микр. №5, г. Лянтор.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ: за – 98,01 % против – 1,32% воздержались – 0,67%

Утвердили порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

По двадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ: за – 97,32 % против – 0% воздержались – 2,68%

Определить место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1-5-5-2021 от 04.06.2021г. очередного заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5. Голосование проведено без посещения квартир, составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очередного заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5. Голосование проведено без посещения квартир.

- Приложение №2: Уведомление о проведении очередного заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5. Голосование проведено без посещения квартир.(на 2-х л).

- Приложение №3: Реестр вручения сообщений о проведении очередного заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по

адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5. Голосование проведено без посещения квартир. (на 5-ти л.).

- Приложение №4: Лист регистрации присутствовавших на очередном общем собрании МКД в форме заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5. Голосование проведено без посещения квартир. (на 11-ти л.).

- Приложение №5: Реестр собственников помещений МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон №5, д. №5 по состоянию на 15.05.2021г. (на 2-х л.).

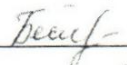
- Приложение №6: отчет управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: 5 микрорайон, дом 5, за 2020г., по состоянию 27.03.2021г. (на 3-х л.).

- Приложение №7: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2021-2022гг. в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 5. (на 3-х л.).

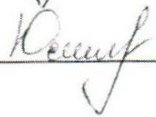
- Приложение №8: Смета доходов и расходов ООО «Жилищный комплекс Сибири» на 2021-2022гг. в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 5. I вариант-35,87 руб. за 1 кв.м. (на 1 л.).

- Приложение №8: Смета доходов и расходов ООО «Жилищный комплекс Сибири» на 2021-2022гг. в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 5. II вариант-39,91 руб. за 1 кв.м.

Председатель общего собрания:  Шмурыгина И. Н.

Секретарь общего собрания:  Беставашвили Г. Х.

Счетная комиссия:  Вагапова Л. Г.

 Дмитриева Ю. Г.