

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 36/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Мязитова Лилия Газиззяновна,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2К--2022 от 01.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Дяденко Алексея Петровича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 238,02	252,67
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 696,71	4 494,39
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	83,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	866,18	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	366,67	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	249,52	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	24 521,79	2 120,00
Текущий ремонт мест общего пользования: - Таблички этажные 16 шт.	По плану	руб	24 521,79	2 120,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 725,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 600,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	76 744,04	76 744,04
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	1 554,37	1 554,37
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	6 300,00	6 300,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	20 172,39	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 242,18	1 242,18
Итого			155 060,68	106 707,65
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 242,18	1 242,18
Итого			156 302,86	107 949,83

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2022 г. по “ 30 ” сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 949,83 (сто семь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 83 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Мязитова Лилия Газиззяновна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)