

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 28 ” февраль 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 22/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Луганского Артема Александровича**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования - демонтаж и монтаж труб, сварочные работы	По плану	руб	306,25	400,00

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	руб	2 307,03	2 307,03
Вывоз и утилизация ТКО	12,75	м ³	7 921,04	6279,38
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	334,85	2373,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и подвалов многоквартирных домов	По плану	руб	-	
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	руб	416,67	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	18 957,73	18 957,73
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600	600
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	1 350	1 350
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	900	900
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	568,75	568,75
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	38,81	38,81
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	2 999,83	2 999,83
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 183,00	1 183,00
			37 883,96	37 958,19

2. Всего за период с "01" февраля 2018 г. по "28" февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 958,19

(Тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 19 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Цена выполненной работы (оказанной услуги) превышает сметную стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в связи с увеличением обслуживаемой площади в МКД (Смета составлена на 1,2 подъезды, без учета 3 и 4 подъезда).

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)