

## ПРОТОКОЛ №2

### общего собрания в форме заочного голосования

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 5 микрорайон, д. №5,  
г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

г. Лянтор

«21» февраля 2014г.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе Побоченко Алексея Валентиновича -  
собственник квартиры №6 по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон, д. №5.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 52 шт., недействительны – 0  
шт.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4 483 кв.м. (Общая  
проектная площадь квартир 4 483 кв.м.).

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 2 215,28.

Кворума нет. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен 21.02.2014г. Шмурыгиным Е.А.

Председатель собрания – Побоченко А.В.

Секретарь собрания – Степанов Р.В.

#### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение годового отчета о деятельности УО ООО «ЖК Сибири» за 2013г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 г.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 25 руб. 30 коп.
6. Утверждение установления на индивидуальные приборы учета пломбировочных наклеек Антимагнит.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:  
а) специальный счет; б) счет Югорского оператора.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д. № 5 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.
10. Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
12. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.


Общее собрание не правомочно (не имеет кворум), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1.1 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Протокол №2 общего собрания собственников от 21.02.2014г. составлен в 2 (двух) экземплярах.


Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания

 А.В. Бобогенко

Секретарь собрания

 Павел Степанов В.Р.В