

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Тарабанова Лариса Юрьевна,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 01, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1-7-1/1-2021 от 15.04.2021 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Дяденко Алексея Петровича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ 1 от “ 17 ” апреля 2021 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|---|---|
| Расходы на приобретение расходных материалов | Ежемесячно | руб | 1 708,24 | 0,00 |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно | руб | 2 818,04 | 3 524,05 |

| | | | | |
|---|-------------------|------------|------------------|------------------|
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета | Ежедневно | руб | 2 818,04 | 3 524,05 |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества | Ежемесячно | руб | 124,17 | 0,00 |
| Дератизация | Ежемесячно | руб | 103,75 | 0,00 |
| Утилизация ртутьсодержащих отходов | Ежемесячно | руб | 20,42 | 0,00 |
| Дезинфекция подъездов | Ежедневно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе: | Ежемесячно | руб | 125,00 | 55 000,00 |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: Монтажные пусконаладочные работы узла управления и регулирование отопления | По плану | руб | 125,00 | 55 000,00 |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно | руб | 3 630,00 | 0,00 |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Устройство (обустройство) детских площадок | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории (снег) | Ежемесячно | руб | 3 630,00 | 0,00 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом | Ежемесячно | руб | 26 886,94 | 26 886,94 |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны | Ежемесячно | руб | 720,00 | 0,00 |
| Резервный фонд | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Итого | | | 36 012,39 | 85 410,99 |
| Вознаграждение | Ежемесячно | руб | 246,38 | 246,38 |
| Итого | | | 36 258,77 | 85 657,37 |

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2022 г. по “ 30 ” ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 657,37 (восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 37 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Тарабанова Лариса Юрьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)