

Договор подряда № 05-2019

на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных стыков жилых домов.

г. Лянтор

«01» июля 2019 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующая на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Каюмов Абдуфатто Абдужабборович, ОГРНИП 316861700133401, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту межпанельных стыков жилых домов в г. Лянтор, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы в порядке и сроки предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 1.2. Место выполнения работ: согласно адресной программе (Приложение № 3 к Договору).
- 1.3. Срок выполнения работ с 01.07.2019 года по 30.09.2019 года включительно.
- 1.4. Подрядчик выполняет работы на свой страх и риск, своими силами, средствами и за счет собственных средств.
- 1.5. Работы считаются выполненными после их принятия и подписания сторонами акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права Подрядчика:

- 2.1.1. Самостоятельно определить способы выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.1.2. Требовать приемки выполненных работ и оплаты за выполненные работы.
- 2.1.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям предусмотренным Гражданским законодательством Российской Федерации.

2.2. Обязанности Подрядчика:

- 2.2.1. Выполнить работы предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора качественно, своими силами в объеме и сроки предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.3. По требованию Заказчика предоставить Заказчику документ (допуск) подтверждающие разрешение на выполнение строительных работ и документы, подтверждающие соответствующую квалификацию сотрудников привлекаемых к выполнению работ за 5 (пять) рабочих дней до начала работ.
- 2.2.4. По требованию Заказчика предоставить документы (сертификаты соответствия) подтверждающие качество продукции используемой при выполнении работ по настоящему Договору.
- 2.2.5. При выполнении работ соблюдать нормы, правила СНиП, ГОСТы, имеющие отношение к предмету Договора.
- 2.2.6. Своими силами и средствами обеспечить получение разрешений на выполнение работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.7. Выполнять работы самостоятельно, своими силами, средствами и материалами, без привлечения третьих лиц.
- 2.2.8. При выполнении работ использовать качественные материалы и оборудование соответствующие требованиям ГОСТа.
- 2.2.9. В процессе выполнения работ и до момента сдачи работы, осуществлять уборку строительного мусора с последующим вывозом на полигон твердо-бытовых отходов.
- 2.2.10. Иметь договор со специализированной организацией на предмет размещения (захоронения) строительных отходов.
- 2.2.11. После завершения работ, в течении 3 (Трех) рабочих дней, с момента подписания Акта сдачи выполненных работ, вывезти с объектов собственное оборудование, технику, излишки строительных материалов, оставить после себя объекты в состоянии, соответствующим экологическим требованиям и санитарным нормам.
- 2.2.12. В период выполнения работ соблюдать правила техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил охраны труда, требований по охране окружающей среды.
- 2.2.13. Нести полную ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ по Договору, а равно любых иных работ, способствующих их выполнению (подготовительных, вспомогательных и т.п).
- 2.2.14. Незамедлительно в письменном виде предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят

годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Во всякое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. В случае выявления недостатков результатов работ, после принятия выполненных работ, предъявлять требования, связанные с такими недостатками в течении установленного настоящим Договором гарантийного срока.

2.3.3. Отказаться от исполнения Договора в случаях предусмотренных положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Обязанности Заказчика:

2.4.1. В 3-х дневный срок с момента заключения настоящего Договора, согласно акта приёмки – передачи передать Подрядчику объекты производства ремонтных работ.

2.4.2. В случае отступления Подрядчиком от условий Договора, ухудшающие качество и результат работ, составить акт о нарушении, копию акта в течении 2-х рабочих дней вручить Подрядчику для получения мотивированного ответа от Подрядчика.

2.4.3. Принять выполненные работы и оплатить их на основании выставленного Подрядчиком счет на оплату и акта выполненных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Сумма настоящего договора ориентировочно составляет **349 200 (Триста сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек)** без НДС, (НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и складывается из расчета :

- стоимости по выполнению работ по текущему ремонту межпанельных стыков жилых домов 600,00 (Шестьсот рублей 00 копеек) за 1 м.п (Приложение № 1 к настоящему Договору). Объем ориентировочный работ 582 м.п.

3.2. В стоимость работ по Договору включены стоимость эксплуатации оборудования, механизмов, стоимость материалов, транспортные и страховых платежи, расходы на заработную плату, на уплату пошлин и других обязательных платежей.

3.3. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- 100 % стоимости работ Заказчик оплачивает по факту выполненных работ на основании подписанных сторонами акта выполненных работ, выставленного счета на оплату путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика 30.09.2019 года.

3.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в российских рублях. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

3.5. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов сборов предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок выполнения и сдачи – приемки работ

4.1. Подрядчик обязан письменно за сутки предупредить Заказчика о готовности сдачи результата выполненных работ.

4.2. Сдача результата выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом выполненных работ по форме, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. При наличии замечаний по выполненным работам, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта, передав Подрядчику письменный мотивированный отказ с перечнем замечаний и недоделок. Стороны в этом случае в кратчайший срок определяют сроки устранения недоделок по замечаниям Заказчика, в этом случае приемка выполненных работ осуществляется повторно.

4.5. В случае отказа от подписания акта Заказчиком и не предоставлении мотивированного отказа от подписи в течении 3 –х календарных дней с момента получения акта Заказчиком, акт выполненных работ считается принятым Заказчиком в полном объеме.

4.6. Дата подписания акта выполненных работ является датой ввода объектов с выполненными работами в эксплуатацию и определяет дату принятия обязанностей по содержанию объектов переданных Подрядчиком Заказчику после проведения ремонтных работ Заказчику.

4.7. За несвоевременное предоставление актов выполненных работ (в которых указано наименование услуги, адрес объекта) Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в виде фиксированной суммы в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1 % (одного процента) от общей суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.4. Ответственность за качество выполненных работ лежит на Подрядчике. В случае обнаружения недостатков результата работы Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о безвозмездном устранении таких недостатков, либо возмещения расходов, понесенных в связи с устранением недостатков Заказчиком своими силами или с помощью третьих лиц, в случае если такие недостатки возникли по вине Подрядчика.

5.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки, возникшие по его вине и обнаруженные в пределах гарантийного срока. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года со дня подписания акта выполненных работ Заказчиком, в период гарантийного срока Подрядчик устраняет выявленные недостатки безвозмездно в сроки согласованные с Заказчиком.

5.6. Подрядчик несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность за нарушение соблюдения требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, ответственность за допущенные несчастные случаи произошедшие по вине Подрядчика.

5.7. С момента начала выполнения работ до их окончания Подрядчик несет полную ответственность за охрану объектов переданных для выполнения работ, материалов, оборудования, техники, расходных материалов и других средств применяемых при выполнении работ.

6. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7. Срок действия, порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 30 ноября 2019 года включительно, а в части финансовых расчетов до полного их исполнения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в одностороннем порядке в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. При одностороннем отказе от исполнения Договора, сторона принявшая решение об отказе от исполнения договора обязана направить другой стороне письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения Договора, с указанием причин такого отказа.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с соблюдением правил подсудности.

9. Приложения к Договору

Приложения являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 - протокол согласования цены Договора;

Приложение № 2 - форма акта выполненных работ;

Приложение № 3 – адресная программа.

10. Дополнительные условия и заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищный комплекс Сибири»**
Юридический адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв. 72
Почтовый адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв. 98
ИНН/КПП 8617031028/861701001
ОГРН 1128617005000 от 18.12.2012 года
р/с 407028109671700085
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»
г. Тюмень
к/с 30101800000000651
БИК 047102651
ИНН банка 7707083893
КПП банка 860202001

М.п.



/Н.А. Дармориз /

ПОДРЯДЧИК:

ИП Каюмов Абдуфатто Абдужабборович
Юридический адрес: 628400, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, СОК «Ягодное», ул.4, участок 102
Почтовый адрес: 628400, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, СОК «Ягодное», ул.4, участок 102
ИНН 860410791211;
ОГРНИП 316861700133401;
р/с 40802810667170004798
Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651



/А.А. Каюмов /

ПРОТОКОЛ
согласования цены Договора

г. Лянтор

«01» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Каюмов Абдуфатто Абдужабборович, ОГРНИП 3016861700133401, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» пришли к соглашению о стоимости работ:

- по текущему ремонту межпанельных стыков жилых домов в г. Лянтор, которая составляет 600,00 рублей за 1 м.п. Объем ориентировочный работ 582 м.п.

Общая цена Договора ориентировочно составляет 349 200 (Триста шестьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).

Настоящий протокол является основанием для производства расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

Протокол согласования цены является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик
ООО «Жилищный комплекс
Сибири»



Н.А. Дармориз
М.П.


Подрядчик
ИП Каюмов А.А.



А.А. Каюмов


Приложение № 2
к договору № 05-2019
от 01.07.2019 года

Акт № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
**о приемке выполненных работ
(оказанных услуг)**

Исполнитель _____

Заказчик _____

№	Наименование работы (услуги), адрес место исполнения работы(услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
Итого:					

Всего оказано услуг на сумму: _____ рублей __ коп.,

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель _____

Заказчик _____

М.П.

М.П.

