

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания учредителей**  
**Товарищества собственников жилья**  
**«Кондоминиум»**

Сургутский район, г. Лянтор, 26.02.2008г.

Общее собрание учредителей товарищества собственников жилья «Кондоминиум» состоялось 26.02.2008г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 30 минут.

В Собрании приняли участие 3 - учредителя; количество принадлежащих им голосов – 4 147 (что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Присутствовали:**

- ПЖНК «МЖК» в лице Директора управляющей организации ООО «МЖК» Дяденко А. П., действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 01/05 от 10.08.05г, и Устава, число принадлежащих ему голосов 1 136;
- ООО «Севержилстрой-1» в лице Генерального Директора Никитина Г. А., действующего на основании Устава, число принадлежащих ему голосов 2 942;
- Савостьянова О. И., число принадлежащих ей голосов 67;

**Из числа присутствующих единогласно избраны:**

Председателем Собрания – Дяденко Алексей Петрович;  
Секретарем Собрания – Никитина Геннадия Адамовича.

**Повестка дня:**

1. Создание Товарищества собственников жилья;
2. Наименование Товарищества собственников жилья;
3. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья;
4. Избрание Правления Товарищества собственников жилья;

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Никитина Г. А., который предложил создать Товарищества собственников жилья «Кондоминиум» для совместного управления, собственниками помещений в многоквартирном доме комплексам недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжаться общим имуществом в многоквартирном доме.

Решили: Создать Товарищество собственников жилья «Кондоминиум».

Голосовали: «за» - единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Дяденко А.П., который предложил определить полное наименование: Товарищества собственников жилья «Кондоминиум».

Решили: Полное наименование: Товарищества собственников жилья «Кондоминиум».

Голосовали: «за» - единогласно

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Дяденко А. П., который осветил основные положения Устава Товарищества собственников жилья «Кондоминиум».

Решили: утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Кондоминиум».

Голосовали: «за» - единогласно.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Дяденко А. П., который предложил утвердить Правление Товарищества в следующем составе:

1. Дяденко А. П.;
  2. Никитин Г, А.;
- Избрать Председателем Правления товарищества Дяденко Алексея Петровича.

Решили: Утвердить Правление Товарищества в следующем составе:

1. Дяденко А. П.;
2. Никитин Г, А.;

Избрать Председателем Правления товарищества Дяденко Алексея Петровича.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель Правления \_\_\_\_\_

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink are written over the signature lines. The first signature is on the line for the Chairman of the Board, and the second is on the line for the Secretary of the Meeting.