

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

7 микрорайон дом № 1/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Тарабанова Лариса Юрьевна**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 01, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**директора**

**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 29 ” июля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/1, расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 077,66	42,50
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 554,06	3 524,05

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	5 554,06	3 524,05
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>75,00</b>	<b>0,00</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежедневно	руб	75,00	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>4 022,88</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	4 022,88	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>8 333,33</b>	<b>35 161,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	8 333,33	35 161,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>21 021,78</b>	<b>21 021,78</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 648,59</b>	<b>2 648,59</b>
<b>Общедомовые нужды</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>4 166,67</b>	<b>4 166,67</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>615,95</b>	<b>615,95</b>
Итого			48 515,91	67 180,54
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>615,95</b>	<b>615,95</b>
Итого			49 131,86	67 796,49

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 796,49 (шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 49 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Тарабанова Лариса Юрьевна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)