



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищный комплекс Сибири»**

628449, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2, офис2, Тел./факс: 8 (34638) 24-008; ОГРН 1128617005000, ИНН 8617031028, КПП 861701001, р/с 407 028 109 671 700 085 81 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 006 51 БИК 047102651

г. Лянтор

«06» февраля 2023г.

**Приказ № 04/ОД**

***Об утверждении и введение в действие Положения об оказании платных услуг (работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири»***

В соответствии с Уставом организации ООО «Жилищный комплекс Сибири»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об оказании платных услуг (работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири» и ввести его в действие с 01.03.2023г.
2. Делопроизводителю разместить Положение на официальном сайте ООО «Жилищный комплекс Сибири» и довести до сведения всех задействованных сотрудников.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

А.П. Дяденко



## **Положение об оказании платных услуг (работ) для населения, выполняемых ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчиков и исполнителей платных услуг. При этом установленный порядок за оказываемые услуги с физическими лицами не зависит от вида занимаемого жилья (наем, аренда, частная собственность).

1.2. Платные услуги являются частью хозяйственной деятельности и не могут быть оказаны взамен основной деятельности.

1.3. Возможность оказания платных услуг предусмотрена Уставом предприятия.

1.4. Настоящее положение вводится с 01.03.2023г. и действует до его отмены или принятия нового.

### **2. Стоимость услуг (работ).**

2.1. Стоимость на платные услуги (работы) указаны в прайс-листе на услуги аварийно-слесарной группы Собственникам жилья (Приложение №1).

2.2. Стоимость платной услуги определяется на основании расчета на каждый вид услуг (работ) с учетом всех обоснованных расходов, связанных с ее предоставлением.

В стоимость каждой услуги включается:

- заработная плата, начисления на заработную плату с учетом районного коэффициента и северной надбавки;
- материальные затраты;
- прочие расходы;
- накладные расходы;
- рентабельность.

Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в прайс-лист, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по индивидуальным сметам и утверждается руководителем после согласования с Заказчиком.

### **3. Порядок оказания платных услуг.**

3.1. Оказание платных услуг производится на основании обращения (заявительная форма) на оказание платных услуг (работ), подаваемых физическими лицами.



Лицо принимающее обращение, обязан принять и дать разъяснение по дальнейшему проведению работы.

3.2. Для получения услуги физическому или юридическому лицу необходимо обратиться в офис организации:

-физическому лицу для заполнения заявления установленной формы (Приложение №2)

3.3. Заявки от физических лиц на оказание платных услуг принимаются, определяется пункт платной услуги согласно приложению №2, визируется у руководителя и направляет обращение заявителя в бухгалтерию и в службу которая будет являться исполнителем заявки.

3.4. Бухгалтерия выписывает счет-договор на оплату услуги ООО «ЖК Сибири» (Приложение №3) согласно визированного обращения и уточняет филиалы банка, где можно произвести оплату по выданному счет-договору.

3.5. Должностное лицо, на основании заявления Заказчика оформляет необходимые документы для выполнения работ (услуг), в том числе Акт выполненных работ (услуг) (Приложение 4).

3.6. Производство работ производится при условии 100% (сто процентной) предоплаты.

3.7. Оплата работ заказчиком производится в течение трех дней. Информацию об оплате Заказчик представляет в бухгалтерию.

3.8. Бухгалтерия подтверждает оплату услуги исполнителю услуги.

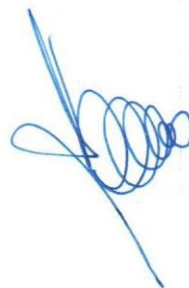
3.9. По окончании работ их принимает Заказчик, подписывается Акт выполненных работ.

По окончании работ оформленные Акты передаются: Оригиналы - Заказчику, и в бухгалтерию.

Если работа по техническим причинам не может быть полностью выполнена за один день, то Заказчик отвечает за сохранность материала и правильное его использование.

Информация о видах платных работ в обязательном порядке размещается на информационных стендах организации и на официальном сайте организации.

Директор  
«ООО «Жилищный комплекс Сибири»



Дяденко А.П.



Приложение №1

к "Положению об оказании платных услуг  
(работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири»",  
утвержденный приказом №04/ОД от  
06.02.2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС СИБИРИ"

Прайс - лист

на услуги аварийно-слесарной группы Собственникам жилья

| №  | Наименование работ                                                                                                                                                 | Ед.изм  | Цена, руб.    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 1  | Замена механического ИПУ (счетчика) воды с опломбированием.<br>Составление акта допуска ИПУ. (Счетчик оплачивается отдельно)                                       | услуга  | 1000          |
| 2  | Опломбирование ИПУ воды/эл.энергии в случае<br>несанкционированного вмешательства (срыв и др.). Составление акта<br>допуска ИПУ.                                   | услуга  | 2000          |
| 3  | Повторная опломбирование ИПУ по заявке собственника.<br>Составление акта допуска ИПУ.                                                                              | услуга  | 700           |
| 4  | Составление акта показаний ИПУ. (для продажи квартиры, для<br>перерасчета)                                                                                         | вызов   | 700           |
| 5  | Обслуживание стояка со сливом воды, опрессовкой и<br>развоздушиванием (горячая или холодная вода, отопление).                                                      | услуга  | 1000          |
| 6  | Установка обратного клапана на ИПУ (счетчик воды) с<br>опломбированием (клапан Собственника).<br>Составление акта допуска ИПУ.                                     | услуга  | 900           |
| 7  | Замена крана шарового Ø15-25 мм на подающих стояках<br>ТВС со сливом воды, опрессовкой и развоздушиванием (кран<br>Собственника).<br>Составление акта допуска ИПУ. | услуга  | 1300          |
| 8  | Прочистка кранов, фильтров и отводов на подающих стояках ТВС со<br>сливом воды, опрессовкой и развоздушиванием. Составление акта<br>допуска ИПУ.                   | услуга  | 1300          |
| 9  | Замена эл.автомата в распределительном щитке на лестничной<br>площадке (автомат Собственника).                                                                     | услуга  | 1000          |
| 10 | Возобновление коммунальной услуги электроснабжения.                                                                                                                | услуга  | 4000          |
| 11 | Осмотр / консультация специалиста по<br>переносу внутриквартирных сетей (без<br>составления дефектной ведомости).                                                  | слесарь | вызов<br>500  |
|    |                                                                                                                                                                    | мастер  | вызов<br>1000 |

Приложение №2

к "Положению об оказании платных услуг  
(работ) ООО «Жилищный комплекс  
Сибири» ", утвержденный приказом  
№04/ОД от 06.02.2023г.

Директору ООО "ЖК Сибири"  
А.П.Дяденко

Заявление

Прошу оказать \_\_\_\_\_  
(наименование платной услуги)

\_\_\_\_\_

" " 20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Адрес заявителя, телефон



QR code



|                                                                |               |       |                      |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------------|
| ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ<br>ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г.<br>Тюмень |               | БИК   | 047102651            |
|                                                                |               | Сч. № | 30101810800000000651 |
| Банк получателя                                                |               |       |                      |
| ИНН 8617031028                                                 | КПП 861701001 | Сч. № | 40702810967170008581 |
| ООО "Жилищный комплекс Сибири"                                 |               |       |                      |
| Получатель                                                     |               |       |                      |

Счет - договор № от " " \_\_\_\_\_ 202\_ г. на оказание услуг

Поставщик (Исполнитель) ООО "Жилищный комплекс Сибири", ИНН 8617031028, КПП 861701001, 628449, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, р-н Сургутский, г Лянтор, мкр 1-й, д. 22/2, офис 2, тел.: +8 (34638) 24-008

Покупатель  
(Заказчик):

Основание: заявление заказчика от " " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|-------------------------|--------|-----|------|-------|
| 1 |                         | 1      |     |      |       |

Итого:  
Без налога (НДС)  
Всего к оплате:

Всего наименований 1, на сумму \_\_\_\_\_ руб.

(Сумма прописью)

- Услуги оказываются по месту нахождения Заказчика.
- Настоящий счет-договор является основанием для оплаты.
- Заказчик производит предоплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- Исполнитель обязан оказывать услуги лично, своевременно информировать Заказчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на ход выполнения Исполнителем услуг.
- По факту оказания на основании настоящего счет-договора формируется Акт выполненных услуг. Исполнитель направляет Заказчику Акт выполненных услуг.
- Заказчик обязан подписать Акт, после оказания услуг Исполнителем, либо предоставить мотивированный письменный отказ.
- Счет-договор № ... от \_\_\_\_\_ является произвольной формой договора оказания услуг / выполнения работ, согласно ГК РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ - Часть 1, Глава 28, Статья 434

Исполнитель

Заказчик

(с тарифами и условиями  
ознакомлен)

(подпись, расшифровка)

Акт № от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель: ООО "Жилищный комплекс Сибири", ИНН 8617031028, 628449, Ханты-Мансийский  
Автономный округ - Югра ао, р-н Сургутский, г Лянтор, мкр 1-й, д. 22/2, офис 2, тел.: +8  
(34638) 24-008, р/с 40702810967170008581, в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

Заказчик: Собственники

Основание: заявление от "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" 202\_\_ г.

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---------------------------|--------|-----|------|-------|
| 1 |                           | 1      | шт  |      |       |

Итого:  
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Сумма прописью.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

## ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"

## ЗАКАЗЧИК

Собственники

Дяденко А. П.