



**Смета доходов и расходов
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №36/2 микрорайон №1, на 2022-2023 г.**

Общая площадь помещений	кв.м.	8 500,90
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	37,75
Количество расчетных месяцев		12

1. Доходная часть

Платежи собственников за ЖКУ		3 834 236,47
ВСЕГО поступлений,		3 834 236,47

2. Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	30 500,83	2 541,74	0,30
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	45 360,53	3 780,04	0,44
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	43 360,53	3 613,38	0,43
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	2 000,00	166,67	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	17 096,00	1 424,67	0,17
3.1.	Дератизация	6 000,00	500,00	0,06
3.2.	Утилизация ртутьсодержащих отходов	7 300,00	608,33	0,07
3.3.	Дезинфекция	3 796,00	316,33	0,04
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	378 988,27	31 582,36	3,72
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	378 988,27	31 582,36	3,72
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	110 100,00	9 175,00	1,08
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	4 500,00	375,00	0,04
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	105 600,00	8 800,00	1,04
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 767 148,63	147 262,39	17,32
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	59 110,24	4 925,85	0,58
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	4 280,00	356,67	0,04
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1 577 907,96	131 492,33	15,47
6.4.	Общексплуатационные расходы	125 850,43	10 487,54	1,23
7	Налог 1% УСН	38 342,36	3 195,20	0,38
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	420 000,00	35 000,00	4,12
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	181 200,00	15 100,00	1,78
10	Общедомовые нужды	801 389,37	66 782,45	7,86
11	Резервный фонд	30 603,24	2 550,27	0,30
12	итого	3 803 633,23	318 394,10	37,45
13	Вознаграждение	30 603,24	2 550,27	0,30
14	итого	3 834 236,47	320 944,37	37,75