


Утверждаю :  
 Директор ООО " ЖК Сибири"

  
 Н.А.Дармориз  
 "26" 02. 2018 г

**ПЛАН**  
 производства работ на Март 2018 года  
 аварийно-сервисной службой ООО " ЖК Сибири"

№ п.п.	Объект	Вид выполняемых работ	Сроки исполнения
1	2	3	4
<b>ежемесячные текущие работы</b>			
1	Весь жилфонд.	Производство ежесуточных осмотров сетей отопления, ГВС, ХВС и канализации.	В течении месяца утром до 10.00.
2	Весь жилфонд	Мониторинг показателей температуры воздуха, поставляемого теплоносителя и ГВС с регистрацией в журнале установленного образца. В случаях отклонений от нормы немедленно информировать диспетчера.	Ежедневно до 10.00. и наблюдение в теч. рабочего дня.
3	Весь жилфонд	Выполнение заявок (в т.ч. аварийных) по текущим ремонтам систем отопления, ХВС, ГВС, канализации и электроснабжения.	Ежедневно и круглосуточно.
4	Весь жилфонд	Прочистка, развоздушивание и регулировка сетей подачи отопления, ГВС и ХВС при нарушениях параметров или циркуляции.	Ежедневно
5	Весь жилфонд	Осмотр техэтажей, кровли зданий, проверка состояния систем вентиляции.	Каждую пятницу.
6	Весь жилфонд	Ревизия дверей и замков на крышах и техэтажах с активровкой 15 и 30 числа текущего месяца.	15 и 30 числа
7	Весь жилфонд	Проверка оборудования детских площадок на придомовых территориях с активровкой 15 и 30 числа текущего месяца.	15 и 30 числа
8	Весь жилфонд	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора и пластиковых упаковок с мест сбора ТБО на придомовых территориях.	Каждую пятницу.
9	Весь жилфонд	Составление помесячных графиков дежурств, актов по осмотру, производство фотофиксации выполненных работ и ведение текущей отчётной документации.	до 30 числа
10	ул.Эстонских Дорожников, 28; 1 мкр. д.36/1, д.36/2, 5 мкрн.(все дома)	Проверка исправной работы лифтовых кабин высотных домов.	При обходах фондов 1 и 5 мкрн.
11	Весь жилфонд	Замена и опломбировка внутриквартирных счётчиков ГВС, ХВС по мере поступления заявок жильцов.	Со вторника по четверг.
12	Весь жилфонд	Периодическая прочистка фильтров общедомовых сетей отопления, ХВС и ГВС (внеочередная-при авариях на подводящих сетях).	до 15 числа
13	Весь жилфонд	Инспектирование и регистрация данных внутриквартирных счётчиков, их целостность и наличие пломб (при выполнении любых заявок).	В течении месяца.
14	Весь жилфонд	Регулировка доводчиков подъездных дверей при необходимости и их замена при поломках.	В течении месяца.
15	Весь жилфонд	Проведение комиссионных обследований квартир и общедомового имущества с составлением Актов и выдачей рекомендаций на устранение несоответствий.	В течении месяца

плановые и сметные работы			
1	ул.Эстонских Дорожников, 28	Заделать вентиляционные отверстия на техэтаже листовым пенопластом.	до 2.03.
2	5 мкр. д. 5	Монтаж металлической двери на техэтаж.Покраска.	до 03.03.
3	1 -36/2-5 подъезд	Произвести утепление потолка подвала с ветровой стороны и компенсационного шва между 4 и 5 подъездом .	до 5.03.
4	5 мкр. д 2/1	Произвести утепление компенсационного шва между 2 и 3 подъездом на техэтаже и между секциями подъездов в подвальных переходах	до 15.03.
5	1-36/1	Заварить, зашить неходовые двери подвалов и утеплить мин.ватой и пеной.	до 15.03.
6	1-22/3	Изготовить и установить дополнительные металлические двери изнутри на входе в подвал.	до 20.03
7	1-22/1	Монтаж ОДПУ (счётчика ГВС) и ввод в эксплуатацию. Активировка.	до 28. 03.
8	5 микр. Д. 5	Произвести ремонт подъезда, с заменой поломанных элементов откосов окон на лестничных площадках. Произвести обшивку тамбура металлом.	до 31.03.
9	Весь жилфонд	Ремонт мусорных точек (проварка контейнеров, замена ограждений из профлиста и т.д.)	в теч. месяца
10	ул.Эстонских Дорожников, 28	Обшивка тамбуров подъездов металлом.	в теч. месяца
11	1 и 5 микр. Дома 2/1 и 36/2	Оборудование складов 1 и 5 микр, перенос и утепление дверей, установка замков, ревизия системы отопления, ревизия инструментов, запорной арматуры и расходных материалов.	в теч. месяца