

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 36/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Стрельченко Андрея Михайловича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора

Дяденко Алексея Петровича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 541,74	522,00
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 780,04	4 494,39
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	166,67	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	1 424,67	214,92
Дератизация	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	608,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	316,33	214,92
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	31 582,36	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	31 582,36	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	9 175,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	8 800,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	147 262,39	147 262,39
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	3 195,20	3 195,20
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	15 100,00	15 100,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	66 782,45	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			318 394,10	208 339,17
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			320 944,37	210 889,44

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 210 889,44 (двести десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 44 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Стрельченко Андрей Михайлович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)