

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
микрорайон №5, д.2, г.Лянтор
Протокол №2

от « 16 » *июня* 2013г.

Директор управляющей организации
ООО «Жилищный комплекс Сибири»



А.П.Дяденко

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон №5, д.2, г.Лянтор, Сургутский район, Тюменской области (далее «резервный фонд» или «фонд»), порядок расходования средств резервного фонда, а так же порядок контроля над расходованием средств резервного фонда.
2. Резервный фонд – специальная статья доходов.
3. В резервный фонд зачисляются следующие полученные доходы:
 - 3.1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы),
 - 3.2. Доходы, предусмотренные сметой и введенные определенной статьей «Капитальный ремонт дома».
 - 3.3. Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков пени, начисленную на просроченную задолженность и штрафных санкций.
 - 3.4. Ежемесячные отчисления с 1 м² общей площади жилого помещения утверждаются общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов.
4. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:
 - 4.1. Расходы по управлению, содержанию и текущему ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д.2.
 - 4.2. Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3. Исполнение сметы (в случае недофинансирования доходов статей сметы).
 - 4.4. Покрытие убытков, вызванных неплатежами.
 - 4.5. Расходы, не входящие в тариф «на содержание и ремонт» общего имущества дома: на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций, и иных непредвиденных ситуаций (в том числе случаи хищения и т.д.)
Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют право требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
5. Средства резервного фонда расходуются по решению Совета собственников помещений многоквартирного дома.
В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:
 1. Цель расходования средств.
 2. Общая необходимая сумма расходов

3. Получатель средств.

Любой собственник помещений в данном многоквартирном доме по письменному запросу вправе получить информацию о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда по окончании финансового года.

6. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете управляющей организации в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6.1. Накопленные денежные средства, могут быть использованы для извлечения прибыли, в целях дальнейшего финансирования, но не более 20%.
7. Планируемый и фактический накопленный размер резервного фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.
8. Контроль за использованием средств фонда осуществляет аудитор- по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
10. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
