

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г.Лянтор, микрорайон №1, д.№ 36/1,
проведенного очно-заочной форме

г. Лянтор

«30» ноября 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» октября 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» ноября 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 69 шт., недействительных – 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4140,90 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 3672,60 м², что составляет 88,69 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Председатель собрания – Вербицкая Анна Петровна.

Секретарь собрания – Хасанова Наталья Юрьевна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Вербицкая Анна Петровна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
5. Определить процедуру смены владельца специального счета в виде закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечисления находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум» (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие нового специального счета в кредитной организации.
7. Об определении места для размещения результатов данного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией;
9. Принятие решения о выборе банка для открытия специального депозита;
10. О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на кап ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.
11. О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
12. О наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Вербицкую Анну Петровну, секретарем собрания Хасанову Наталью Юрьевну.

РЕШИЛИ: за – 82,36% против – 11,20% воздержались – 6,43%

Избрать председателем общего собрания Вербицкую Анну Петровну, секретарем собрания Хасанову Наталью Юрьевну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Вербицкой Анны Петровны.

РЕШИЛИ: за – 83,59% против – 11,29% воздержались – 5,15%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Вербицкая Анна Петровна.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета, и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

РЕШИЛИ: за – 81,56% против – 15,35% воздержались – 3,12%

Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета, и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича, определить порядок представления платежных документов путем: разноски по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «Интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: за – 80,71% против – 17,52% воздержались – 1,76 %

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича, определить порядок представления платежных документов путем: разноски по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня: Определить процедуру смены владельца специального счета путем закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечислением находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум»

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить процедуру смены владельца специального счета путем закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечислением находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум» .

РЕШИЛИ: за – 78,22% против – 13,39% воздержались – 8,39 %

Определить процедуру смены владельца специального счета путем закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечислением находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум» .

По шестому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на открытие нового специального счета в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие нового специального счета в кредитной организации Дяденко Алексей Петровича

РЕШИЛИ: за – 78,49% против – 9,73% воздержались – 11,78 %

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие нового специального счета в кредитной организации Дяденко Алексей Петровича.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места для размещения результатов данного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов данного общего собрания по вопросам поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД – информационные доски МКД №36/1, информационная система ГИС ЖКХ в части размещения Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: за – 82,82% против – 11,82% воздержались – 5,36 %

Определить местом для размещения результатов данного общего собрания по вопросам поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД – информационные доски МКД №36/1, информационная система ГИС ЖКХ в части размещения Протокола общего собрания.

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией.

РЕШИЛИ: за – 80,03% против – 12,86% воздержались – 7,11 %

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией.

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе банка для открытия специального депозита.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк для открытия специального депозита - ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: за – 77,81% против – 13,80% воздержались – 8,39 %

Выбрать банк для открытия специального депозита - ПАО «Сбербанк России».

По десятому вопросу повестки дня: О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капитальный ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капитальный ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.

РЕШИЛИ: за – 77,41% против – 22,59% воздержались – 0,00 %

Принять решение о возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капитальный ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита, условия о пролонгации и т.п.).

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите председателя правления Дяденко Алексея Петровича.

РЕШИЛИ: за – 78,64% против – 14,79% воздержались – 6,57%

Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите председателем правления Дяденко Алексея Петровича.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме .

РЕШИЛИ: за – 79,07% против – 19,25 % воздержались – 1,83%

Наделить ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

РЕШИЛИ: за – 87,64% против – 6,62% воздержались – 5,74%

Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/1, проведенного в очно-заочной форме от 30.11.2017 г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/1.
- Приложение № 2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: Анна Вербицкая Вербицкая А.П.

Секретарь общего собрания: Надежда Хасанова Хасанова Н.Ю.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №1, д.36/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«30» ноября 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Вербицкой Анной Петровной.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 69 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4140,90 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 3672,60 м², что составляет 88,69 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	За м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	3024,90	82,36	411,50	11,20	236,20	6,43
2	3069,80	83,59	414,60	11,29	189,10	5,15
3	2995,50	81,56	562,60	15,32	114,50	3,12
4	2964,20	80,71	643,60	17,52	64,70	1,76
5	2872,70	78,22	491,60	13,39	308,30	8,39
6	2882,50	78,49	357,40	9,73	432,70	11,78
7	3041,50	82,82	434,20	11,82	196,80	5,36
8	2939,00	80,03	472,30	12,86	261,20	7,11
9	2857,50	77,81	506,80	13,80	308,20	8,39
10	2843,10	77,41	829,50	22,59	-	-
11	2888,0	78,64	543,20	14,79	241,30	6,57
12	2904,0	79,07	706,9	19,25	67,10	1,83
13	3218,60	87,64	243,20	6,62	210,70	5,74

Член счетной комиссии: А.П. /Вербицкая А.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирных домах № 36/1, №36/2, микрорайон №1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: 31.10.2017г.

по адресу: г. Лянтор, микрорайон 1, д.36/2, оф.98.

Время проведения: с 09 час. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» ноября 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
5. Определить процедуру смены владельца специального счета в виде закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечисления находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум» (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие нового специального счета в кредитной организации.
7. Об определении места для размещения результатов данного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией;
9. Принятие решения о выборе банка для открытия специального депозита;
10. О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на кап ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.
11. О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
12. О наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор,
1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 17.00 ч., Вт. 8.30 - 17.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч.
Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество дома.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.