

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"

А. П. Дяденко

от "05" "05" 2022 г.

**Смета доходов и расходов  
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №2/1 микрорайон №5, на 2022-2023 г.**

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
	Общая площадь помещений	кв.м.	8 583,40	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	37,58	
	Количество расчетных месяцев		12	
1.	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		3 870 575,66	
	ВСЕГО поступлений,		3 870 575,66	
2.	Расходная часть			
1	Расходы на приобретение расходных материалов	56 650,44	4 720,87	0,55
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	109 365,36	9 113,78	1,06
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	107 865,36	8 988,78	1,05
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	1 500,00	125,00	0,01
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	3 251,40	270,95	0,03
3.1.	Дератизация	3 251,40	270,95	0,03
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	247 201,92	20 600,16	2,40
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	247 201,92	20 600,16	2,40
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	126 395,35	10 532,95	1,23
5.1.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	81 075,00	6 756,25	0,79
5.3.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	45 320,35	3 776,70	0,44
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	2 061 429,36	171 785,78	20,01
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	70 221,16	5 851,76	0,68
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 060,02	171,67	0,02
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1 886 974,66	157 247,89	18,32
6.4.	Общексплуатационные расходы	102 173,52	8 514,46	0,99
7	Налог 1% УСН	117 420,91	9 785,08	1,14
7	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	420 000,00	35 000,00	4,08
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	204 000,00	17 000,00	1,98
9	Общедомовые нужды	401 259,96	33 438,33	3,90
10	Резервный фонд	30 900,24	2 575,02	0,30
11	<b>итого</b>	<b>3 777 874,94</b>	<b>314 822,92</b>	<b>36,68</b>
12	Вознаграждение	92 700,72	7 725,06	0,90
13	<b>итого</b>	<b>3 870 575,66</b>	<b>322 547,98</b>	<b>37,58</b>