

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

3 микрорайон дом №44,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Микулы Павла Александровича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 от 22.04.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Дармориз Натальи Александровны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” апреля 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: 3 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расходы на приобретение расходных материалов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>555,30</b>	<b>911,58</b>
<b>Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>руб</b>	<b>3 678,28</b>	<b>8 920,10</b>
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 524,05	8 920,10

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	29,23	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>0,00</b>	<b>111,36</b>
Дератизация	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	111,36
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>438,40</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	438,40	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>9 400,00</b>	<b>671,46</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	671,46
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	9 400,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>57 158,89</b>	<b>57 158,89</b>
<b>Расходы по обслуживанию шлагбаума</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>0,00</b>	<b>600,00</b>
<b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающие подъемники для инвалидов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>7 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>6 400,00</b>	<b>6 400,00</b>
<b>Общедомовые нужды</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>17 366,84</b>	<b>17 366,84</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>876,80</b>	<b>876,80</b>
<b>Итого</b>			<b>116 874,51</b>	<b>107 017,03</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>876,80</b>	<b>876,80</b>
<b>Итого</b>			<b>117 751,31</b>	<b>107 893,83</b>

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2021 г. по “ 31 ” мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 893,83 (сто семь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 83 копейки.

(прописью)

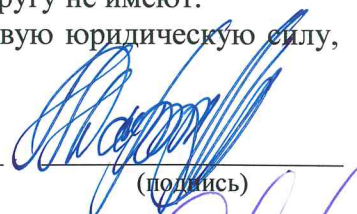
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

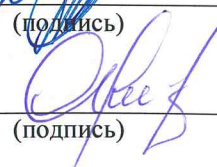
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Микула Павел Александрович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)