

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор " 31 " июля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 22/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Луганской Виктории Андреевны**
являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 26.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора**
Дармориз Натальи Александровны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от " 01 " декабря 2016 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	50,00	50,00

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	руб	2 307,03	2 307,03
Вывоз и утилизация ТКО	12	м ³	511,50	5 910,00
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	593,88	560,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и подвалов многоквартирных домов	По плану	руб	250,00	-
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	руб	708,33	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	25 345,30	25 345,30
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600	600
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	1 800,00	1 350
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	956,25	900
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	341,25	341,25
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	38,81	38,81
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	3 112,02	3 112,02
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 183,00	1 183,00
			37 797,37	41 697,70

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2018 г. по “ 31 ” июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 697,70

(Сорок одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 70 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Цена выполненной работы (оказанной услуги) превышает сметную стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в связи с увеличением обслуживаемой площади в МКД (Смета составлена на 1,2 подъезды, без учета 3 и 4 подъезда).

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)