

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д.№ 13,
проведенного в очной форме

г. Лянтор

«22» декабря 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очного голосования.

Дата проведения очного голосования: « 22» декабря 2017г.

Место проведения очного обсуждения: г. Лянтор, микрорайон 1, д.№36/2, кв.98 .

Общее собрание проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Севержилстрой-1» (ОГРН 1025501247309), в лице генерального директора **Никитина Геннадия Адамовича**, действующего на основании Устава, являющегося собственником помещений:

Общая площадь жилого помещения - 4107,30 м²; количество квартир -81.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования –81шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4107,30м².

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 4107,30м², что составляет 100% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Никитин Геннадий Адамович.

Секретарь общего собрания: Никитин Геннадий Адамович.

Счетная комиссия: Никитин Геннадий Адамович .

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 18 декабря 2012г.), в лице директора **Дармориз Натальи Александровны**, действующего на основании Устава и решения учредителя № 2 от 20.05.2013г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления).
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом (5 лет).
7. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ, п. 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду; фасады- под рекламу).
8. Утверждение состава общего имущества (согласно перечню общего имущества МКД).
9. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр, д.№13.
10. Создание резервного фонда.
11. Утверждение положения о резервном фонде.
12. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г-2019гг.
14. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и /или на сайте Управляющей Организации.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Никитина Геннадия Адамовича, секретарем собрания Никитина Геннадия Адамовича .

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Избрать председателем общего собрания Никитина Геннадия Адамовича, секретарем собрания Никитина Геннадия Адамовича.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Никитина Геннадия Адамовича .

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0 %

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Никитина Геннадия Адамовича

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

а) за– 100%	против – 0%	воздержались – 0 %
б) за – 0 %	против – 0%	воздержались – 0%
в) за – 0 %	против – 0%	воздержались – 0%

Выбрать способ управления многоквартирным домом: а) Управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Выбрать управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией Обществом с Ограниченной Ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0 %

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками

помещений и управляющей организацией Обществом с ограниченной Ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет (ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» сроком на 5(пять) лет.

РЕШИЛИ: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» - 5 (пять) лет.

По седьмому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ, п. 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду; фасады- под рекламу).

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества (согласно перечню общего имущества МКД)

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества, согласно приложенному перечню.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить состав общего имущества, согласно приложенному перечню.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д.№13

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр, №13.

РЕШИЛИ: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр, д. №13.

По десятому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено создать резервный фонд.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0 %

Создать резервный фонд.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%
Утвердить положение о резервном фонде

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0 %

Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019гг.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 34,11 (тридцать четыре) рубля 11 коп. за 1 кв. м общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 34,11 (тридцать четыре) рубля 11 коп. за 1 кв. м общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах, на сайте Управляющей Организации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и /или на сайте Управляющей Организации.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и /или на сайте Управляющей Организации.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

РЕШИЛИ: за– 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д.№ 13, проведенного в очной форме от 22.12.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 13
- Приложение №2: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 3: договор управления многоквартирным домом.
- Приложение №4: объем и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- Приложение № 5: состав общего имущества МКД.
- Приложение № 6: положение о резервном фонде.
- Приложение № 7: правила проживания в МКД.
- Приложение № 8: смета доходов и расходов ООО «Жилищный комплекс Сибири» на 2018-2019гг

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель и секретарь общего собрания:



Г.А. Никитин

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 22.12.2017г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по
адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 13

г. Лянтор

«22» декабря 2017г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: **Никитина Геннадия
Адамовича.**

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 81 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
– 4 107,30м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 4 107,30 м²,
что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании собственник помещения в
многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее
имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1.	4107,30	100	0	0	0	0
2.	4107,30	100	0	0	0	0
3. (а)	4107,30	100	0	0	0	0
3. (б)	0	0	0	0	0	0
3. (в)	0	0	0	0	0	0
4.	4107,30	100	0	0	0	0
5.	4107,30	100	0	0	0	0
6.	4107,30	100	0	0	0	0
7.	4107,30	100	0	0	0	0
8.	4107,30	100	0	0	0	0
9.	4107,30	100	0	0	0	0
10.	4107,30	100	0	0	0	0
11.	4107,30	100	0	0	0	0
12.	4107,30	100	0	0	0	0
13.	4107,30	100	0	0	0	0
14.	4107,30	100	0	0	0	0
15.	4107,30	100	0	0	0	0
16.	4107,30	100	0	0	0	0

Член счетной комиссии:

«22» декабря 2017г.



/Никитин Г.А.

Всего прошнуровано, пронумеровано
6 (шесть) листов.

/ Г.А. Никитин

