

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 2

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон №5, д.2(1,2 подъезды), г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область

г. Лянтор

«16» марта 2013г.

15.03.2013г. состоялось общее очное собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: микрорайон №5, д.2(1,2 подъезды), г.Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, далее – «Общее собрание».

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры №43 – Лысик А.П.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, присутствовавшие в день голосования на общем собрании и заполнившие бюллетень для голосования. При этом засчитывались голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 10 шт. Из них недействительны - 0 шт.

При подсчете голосов учтены голоса 10 собственников помещений, количество принадлежащих им голосов 2 654,79, обладающих 76,17% голосов от общего числа голосов (общая проектная площадь квартир 3 485,30 м²).

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание было проведено в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме.

Подсчет голосов произведен: Николаиди Д.Ю., Лысик Е.А.

Председатель собрания – Дармориз Н.А.; секретарь собрания – Лысик А.П.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
Председатель собрания – Дармориз Н.А.;
Секретарь собрания – Лысик А.П.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:
Николаиди Д.Ю., Лысик Е.А.
3. Выбор управляющей организации: ООО «Жилищный комплекс Сибири».
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Лянтор, микрорайон №5, д.2, между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири»
5. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
Лысик Е.А., Николаиди Д.Ю.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Лысик Е.А.
8. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений) на условиях, определенных общим собранием.

9. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых Советом многоквартирного дома решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

11. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г.

12. Создание резервного фонда.

13. Утверждение положения о резервном фонде.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение в Управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания – Дармориз Н.А.;

Секретарь собрания – Лысик А.П.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Николаиди Д.Ю., Лысик Е.А.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации: ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение текста договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Лянтор, микрорайон №5, д.2, между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22 руб. 00 коп.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По шестому вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: Лысик Е.А., Николаиди Д.Ю.,

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

В состав членов Совета многоквартирного дома избрали:

Лысик Е.А., Николаиди Д.Ю.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Лысик Е.А.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений) на условиях, определенных общим собранием

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По девятому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу)

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых Советом многоквартирного дома решениях: размещение на информационных стендах подъездов

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По двенадцатому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда

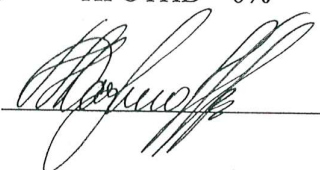
Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение в Управляющей организации.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Председатель Собрания  (Дармориз Н.А.)

Секретарь Собрания  (Лысик А.П.)

Бюллетень очно-заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
микрорайон № 5, дом № 2, г.Лянтор, Сургутский район, ХМАО-Югра

г. Лянтор

«26» 11 2015г.

Муниципальное образование Сургутский район, в лице
уполномоченного от имени собственника замещающего
главы администрации района - председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи
администрации Сургутского района Олега Степановича
Делегука
являющегося собственником жилых помещений: №№ 70, 39, 97, 88, 237, 224, 91, 207,
236, 141, 240, 239, 235, 208, 227, 223, 230.
расположенных по адресу: г. Лянтор, 5 мкр., д. 2.

Общая площадь помещений – 845,70 м².

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателем общего собрания: Никитен - Александр Александрович
Секретарем собрания: Барининз Наталья Александровна

«за» ☒«против» ☐«воздержался» ☐

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Ибраков Нариния Салимсалманович

«за» ☒«против» ☐«воздержался» ☐

3. Предоставление ООО «Севержилстрой-1» в пользование земельный участок по кадастровому номеру № 86:03:0100116:14 для завершения благоустройства капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. В.Кингисеппа 5 мкр. г.Лянтор, ХМАО-Югра. Корпус 2» V очередь, на срок до «31» декабря 2015 года.

«за» ☒«против» ☐«воздержался» ☐

Подпись



О.С. Делегук
(ФИО)

Согласовано: и.о. главы ОС, КРИУ
Роз Табиева М.Ф.

