

УТВЕРЖДЕНО:
 Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
 М. С. Малиночка
 от "19" сентября 2023 г.

**Смета доходов и расходов
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №6/1 микрорайон №3, на 2023-2024 г.**

	Общая площадь помещений	кв.м.	4 837,30	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	37,75	
	Количество расчетных месяцев		12	
1.	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		2 191 317,97	
	ВСЕГО поступлений,		2 191 317,97	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	12 202,17	1 016,85	0,21
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	84 515,00	7 042,92	1,46
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	75 076,98	6 256,42	1,29
2.2.	Поверка приборов учета	8 225,00	685,42	0,14
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	1 213,02	101,09	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	3 700,06	308,34	0,06
3.1.	Дератизация и дезинсекция	2 424,00	202,00	0,04
3.2.	Дезинфекция	1 276,06	106,34	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	32 486,14	2 707,18	0,56
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	32 486,14	2 707,18	0,56
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	125 620,00	10 468,33	2,16
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	4 620,00	385,00	0,08
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	121 000,00	10 083,33	2,08
5.3.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 588 899,43	132 408,29	27,37
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	26 518,22	2 209,85	0,46
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 408,00	200,67	0,04
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1 488 264,68	124 022,06	25,64
6.4.	Общексплуатационные расходы	71 708,54	5 975,71	1,24
7	Налог 1% УСН	21 815,17	1 817,93	0,38
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	168 000,00	14 000,00	2,89
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	124 080,00	10 340,00	2,14
10	Резервный фонд	15 000,00	1 250,00	0,26
11	итого	2 176 317,97	181 359,83	37,49
12	Вознаграждение	15 000,00	1 250,00	0,26
13	итого	2 191 317,97	182 609,83	37,75