

ПРОТОКОЛ № 2/5-2015

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д.№5 проведенного путем совместного присутствия (в очной форме)

г. Лянтор

«11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось в форме очного голосования «11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Администрации городского поселения Лянтор, от имени муниципального образования городского поселения Лянтор, в лице главы городского поселения Лянтор Махиня Сергея Александровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 48 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 4 483 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 2 410,93 м², что составляет 54 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произвела - Яраткулова Галия Галимьяновна (кв. № 41)

Председатель собрания – Дмитриева Юлия Григорьевна (кв. № 34)

Секретарь собрания – Яраткулова Галия Галимьяновна (кв. № 41) *

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) управление управляющей организацией;
 - б) управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.
6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали: за – 97,73 % против – 0% воздержались – 2,27%

Принято решение: Избрать председателем собрания Дмитриеву Юлию Григорьевну, секретарем собрания – Яраткулову Галию Галимьяновну.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 97,73 % против – 0% воздержались – 2,27%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Яраткуловой Галии Галимьяновны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей организацией;

Голосовали: за – 98,53 % против – 0% воздержались – 0%

б) управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: за – 1,47 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

а) ООО «Жилищный комплекс Сибири»:

Голосовали: за – 96,26 % против – 1,47% воздержались – 0%

б) ООО «АКВАСеть»:

Голосовали: за – 2,27 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.

Голосовали: за – 96,26 % против – 1,47% воздержались – 2,27%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 96,26 % против – 1,47% воздержались – 2,27%

Принято решение: Утвердить дату вступления в силу договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири» с 15 мая 2015 года.

7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 98,53 % против – 1,47% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом – 5 лет.

8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

Голосовали: за – 73,32 % против – 26,68% воздержались – 0%

Принято решение: Собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу, согласно ст. 46 ЖК РФ.

9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.

Голосовали: за – 98,53 % против – 1,47% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015г.

10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 94,04 % против – 1,47% воздержались – 4,49%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 30 коп.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Голосовали: за – 96,26 % против – 1,47% воздержались – 2,27%

Принято решение: Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Протокол №2/5-2015 общего собрания собственников в форме очного голосования от 11.06.2015г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Приложение: Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 5 (в 1 экз., на 1 л.)

Председатель собрания		Дмитриева Ю.Г.
Секретарь собрания		Яраткулова Г.Г.
Член счетной комиссии		Яраткулова Г.Г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по
адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон № 5,
дом № 5

г. Лянтор

«11» июня 2015 г.

Счетная комиссия: Яраткулова Галия Галимьяновна.

Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 48 шт.

Из них недействительны – 0 шт.

При подсчете голосов учтены голоса 48 собственников помещений, общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 2 410,93 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 4 483 м².

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	2 356,23	97,73	0	0	54,70	2,27
2	2 356,23	97,73	0	0	54,70	2,27
3 а)	2375,55	98,53	0	0	0	0
3 б)	35,38	1,47	0	0	0	0
4 (ООО ЖК Сибири)	2320,85	96,26	35,38	1,47	0	0
4 (ООО «АКВАсеть»)	54,7	2,27	0	0	0	0
5	2320,85	96,26	35,38	1,47	54,7	2,27
6	2320,85	96,26	35,38	1,47	54,7	2,27
7	2375,55	98,53	35,38	1,47	0	0
8	1767,67	73,32	643,26	26,68	0	0
9	2375,55	98,53	35,38	1,47	0	0
10	2267,29	94,04	35,38	1,47	108,26	4,49
11	2320,85	96,26	35,38	1,47	54,7	2,27

Член счетной комиссии _____

Яраткулова Г.Г.