

ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г.Лянтор, микрорайон №1, д. № 36/2,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Лянтор

«30» ноября 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» октября 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» ноября 2017г.

Общее собрание проводилось по инициативе ТСЖ «Кондоминиум», в лице председателя правления Дяденко Алексея Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 152 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8500,7 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 7345,52 м², что составляет 86,41% голосов от общего числа голосов.

Кворумимеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Ермакова Людмила Леонидовна.

Секретарь собрания – Носкова Надежда Александровна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Ермокова Людмила Леонидовна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
5. Определить процедуру смены владельца специального счета в виде закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечисления находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум» (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие нового специального счета в кредитной организации.
7. Об определении места для размещения результатов данного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией;
9. Принятие решения о выборе банка для открытия специального депозита;
10. О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечисленный взносов на кап ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.
11. О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
12. О наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Ермакову Людмилу Леонидовну, секретарем собрания Носкову Надежду Александровну.

РЕШИЛИ: за – 83,13% против – 6,83% воздержались – 10,04%

Избрать председателем общего собрания Ермакову Людмилу Леонидовну, секретарем собрания Носкову Надежду Александровну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Ермоловой Людмилы Александровны.

РЕШИЛИ: за – 82,30% против – 7,66% воздержались – 10,04%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Ермолова Людмила Леонидовна.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета, и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

РЕШИЛИ: за – 78,26% против – 10,93% воздержались – 10,81%

Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета, и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича, определить порядок представления платежных документов путем: разноски по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «Интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: за – 73,71% против – 14,34% воздержались – 11,95 %

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича, определить порядок представления платежных документов путем: разноски по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня: Определить процедуру смены владельца специального счета путем закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и

перечислением находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум».

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить процедуру смены владельца специального счета путем закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечислением находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум».

РЕШИЛИ: за – 77,39% против – 10,98% воздержались – 11,62%

Определить процедуру смены владельца специального счета путем закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечислением находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум».

По шестому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на открытие нового специального счета в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие нового специального счета в кредитной организации Дяденко Алексей Петровича

РЕШИЛИ: за – 79,17% против – 8,72% воздержались – 11,28%

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие нового специального счета в кредитной организации Дяденко Алексей Петровича.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места для размещения результатов данного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов данного общего собрания по вопросам поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД – информационные доски МКД №36/1, информационная система ГИС ЖКХ в части размещения Протокола общего собрания.

Определить местом для размещения результатов данного общего собрания по вопросам поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД – информационные доски МКД №36/1, информационная система ГИС ЖКХ в части размещения Протокола общего собрания.

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией.

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией.

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе банка для открытия специального депозита.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк для открытия специального депозита - ПАО «Сбербанк России».

Выбрать банк для открытия специального депозита - ПАО «Сбербанк России».

По десятому вопросу повестки дня: О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капитальный ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капитальный ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.

РЕШИЛИ: за – 78,65% против – 8,82% воздержались – 12,52 %

Принять решение о возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на капитальный ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита, условия о пролонгации и т.п.).

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите председателя правления Дяденко Алексея Петровича.

РЕШИЛИ: за – 78,00% против – 10,04% воздержались – 11,95%

Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите председателем правления Дяденко Алексея Петровича.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: за – 78,25% против – 9,78% воздержались – 11,97%

Наделить ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

РЕШИЛИ: за – 84,18% против – 5,38% воздержались – 10,43%

Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/2, проведенного в очно-заочной форме от 30.11.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/2.

— Приложение № 2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: Л.Ермакова Ермакова Л.Л.

Секретарь общего собрания: Н.А.Носкова Носкова Н.А.

Приложение № 1 к протоколу № 2
общего собрания собственников
помещений от 30.11.2017г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №1, д.36/2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«30» ноября 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Ермаковой Людмилой Леонидовной.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 152 шт.,
недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
8500,7 м²

Количество голосов собственников помещений принял участие в голосовании –
7345,52 м², что составляет 86,41 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	За м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	6106,10	83,13	501,60	6,83	737,82	10,04
2	6045,30	82,30	562,40	7,66	737,82	10,04
3	5748,80	78,26	802,75	10,93	793,97	10,81
4	5751,10	78,29	1053,25	14,34	541,17	7,37
5	5684,90	77,39	806,85	10,98	853,77	11,62
6	5815,45	79,17	640,70	8,72	828,67	11,28
7	6014,35	81,88	574,00	7,81	757,17	10,31
8	5695,7	77,53	875,75	11,92	774,07	10,54
9	5717,45	77,83	656,60	8,94	971,47	13,22
10	5777,55	78,65	648,10	8,82	919,87	12,52
11	5729,65	78,00	737,80	10,04	878,07	11,95
12	5748,05	78,25	718,1	9,78	879,37	11,97
13	6183,70	84,18	395,65	5,37	766,17	10,43

Член счетной комиссии: Дармориз И.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирных домах № 36/1, №36/2, микрорайон №1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: 31.10.2017г.

по адресу: г. Лянтор, микрорайон 1, д.36/2, оф.98.

Время проведения: с 09 час. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» ноября 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
5. Определить процедуру смены владельца специального счета в виде закрытия существующего специального счета предыдущим владельцем и перечисления находящихся на нем средств на специальный счет, открытый новым владельцем ТСЖ «Кондоминиум» (в случае принятия положительного решения по вопросу повестки №3).
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие нового специального счета в кредитной организации.
7. Об определении места для размещения результатов данного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите посредством заключения договора специального депозита владельцем специального счета с кредитной организацией;
9. Принятие решения о выборе банка для открытия специального депозита;
10. О возможности пополнения специального депозита за счет ежемесячных перечислений взносов на кап ремонт со специального счета по условиям заключенного договора специального депозита.
11. О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
12. О наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор,
1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 17.00 ч., Вт. 8.30 - 17.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч.
Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество дома.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.