

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов ТСЖ «Гарант»

Сургутский район, г. Лянтор

24.05.2011г.

В период с 20.05.2011г. по 23.05.2011г. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Гарант»- будущих собственников и собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: г.Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, микрорайон №5, дом 2/1, обладающие 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Общее собрание было проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления – ПЖНК «МЖК» в лице Директора управляющей организации Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 3 шт., недействительны - 0 шт.

Общее количество голосов собственников и будущих собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) – 9 009 (общая проектная площадь квартир 9 009,34 м²).

Количество голосов собственников и будущих собственников помещений (членов ТСЖ) принявших участие в голосовании – 9 009.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен 24.05.2011г. Дармориз Н.А. и Никитиным Г.А.

Председатель собрания – Дармориз Н.А.

Секретарь собрания – Никитин Г.А.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:
 - ✓ Дармориз Н.А.,
 - ✓ Никитин Г.А.
2. Утверждение п. 1.3 Устава ТСЖ «Гарант» в новой редакции (изменение адреса).
3. Передать полномочия ТСЖ «Гарант» по управлению Многоквартирным домом управляющей организации ООО «Молодежный жилищный комплекс».
4. Утверждение договора №12-01/11 на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов от 12.01.2011г. между ТСЖ «Гарант» и управляющей организацией ООО «Молодежный жилищный комплекс».
5. Утверждение договора на управление, техническое обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома №2/1 в 5 мкр. г.Лянтора, заключаемого с собственниками (нанимателями) жилого помещения.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, в размере 19 руб. 94 коп., согласно Постановления Администрации городского поселения Лянтор №213 от 23.04.2010г.
7. Утверждение состава общего имущества.
8. Создание Резервного фонда.
9. Утверждение положения о Резервном фонде.
10. Утверждение положения об оплате за ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, электроэнергии, содержание и ремонт общего имущества.
11. Утверждение правил проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д.2/1.
12. Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения - в аренду, фасады – под рекламу).

13. Утверждение полномочий председателя правления Дармориз Н.А. которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений и т.д.) на условиях, определенных решением правления.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: у председателя общего собрания.

15. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, членов ТСЖ: размещение на информационных стендах подъездов.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений, членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: «Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования - Дармориз Наталья Александровна и Никитин Геннадий Адамович».

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По второму вопросу повестки дня: «Утверждение п. 1.3 Устава ТСЖ «Гарант» в новой редакции (изменение адреса)».

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По третьему вопросу повестки дня: «Передать полномочия ТСЖ «Гарант» по управлению Многоквартирным домом управляющей организации ООО «Молодежный жилищный комплекс».

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение договора №12-01/11 на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов от 12.01.2011г. между ТСЖ «Гарант» и управляющей организацией ООО «Молодежный жилищный комплекс».

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение договора на управление, техническое обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома №2/1 в 5 мкр. г.Лянтора, заключаемого с собственниками (нанимателями) жилого помещения»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, в размере 19 руб. 94 коп., согласно Постановления Администрации городского поселения Лянтор №213 от 23.04.2010г.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По восьмому вопросу повестки дня: Создание Резервного фонда;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение положения о Резервном фонде

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение положения об оплате за ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, электроэнергию, содержание и ремонт общего имущества;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение правил проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д.2/1;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По двенадцатому вопросу повестки дня: Передать в пользование общее имущество в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу)

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение полномочий председателя правления Дармориз Н.А. которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений и т.д.) на условиях, определенных решением правления.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: у председателя общего собрания.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, членов ТСЖ: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений, членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить состава счетной комиссии для подведения итогов голосования;
2. Утвердить п. 1.3 Устава ТСЖ «Гарант» в новой редакции (изменение адреса);

3. Передать полномочия ТСЖ «Гарант» по управлению Многоквартирным домом управляющей организации ООО «Молодежный жилищный комплекс»;
4. Утвердить договор №12-01/11 на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов от 12.01.2011г. между ТСЖ «Гарант» и управляющей организацией ООО «Молодежный жилищный комплекс»;
5. Утвердить договор на управление, техническое обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома №2/1 в 5 мкр. г.Лянтора, заключаемого с собственниками (нанимателями) жилого помещения;
6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, в размере 19 руб. 94 коп., согласно Постановления Администрации городского поселения Лянтор №213 от 23.04.2010г.;
7. Утвердить состав общего имущества;
8. Создать Резервный фонд;
9. Утвердить положение о Резервном фонде;
10. Утвердить положение об оплате за ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, электроэнергию, содержание и ремонт общего имущества;
11. Утвердить правила проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д.2/1;
12. Передать в пользование общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения - в аренду, фасады – под рекламу);
13. Утвердить полномочия председателя правления Дармориз Н.А. которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений и т.д.) на условиях, определенных решением правления;
14. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: у председателя общего собрания;
15. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, членов ТСЖ: размещение на информационных стендах подъездов;
16. Утвердить способ уведомления собственников помещений, членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол №2 общего собрания членов ТСЖ от 24.05.2011г. - составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Приложение:

1. Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней заочного голосования 24.05.2011г., на 1л. в 1 экз.
2. Иные документы, утверждаемые Общим собранием.

Председатель Правления _____ / Н.А. Дармориз/

Секретарь Собрания _____ / Г.А. Никитин/

