

## Договор № 1-2017

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома  
для размещения рекламной конструкции и иного оборудования

г. Лянтор

"01" января 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»**, в лице директора **Дармориз Натальи Александровны**, действующего на основании Устава и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «11» июня 2015 года №2/5-2015, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Рагимов Эльнур Азис Оглы**, действующий на основании свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе за ОГРН 304861736400122, зарегистрированном 29.12.2004, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее - "Имущество"), представляющего собой фасад многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. №5 для целей размещения рекламной конструкции и иного оборудования Арендатора.

1) Тип рекламной конструкции: Рекламная вывеска.

Размер (м): 1,1 \* 70 горизонталь

2) Придомовая территория: Земельный участок

Участок №1(зона разгрузки и место для размещения твердых коммунальных отходов)- размер (м): 5\*6, общая площадь (м<sup>2</sup>): 30 м<sup>2</sup> (тридцать) м<sup>2</sup>

3) Придомовая территория: Земельный участок

Участок №2(паннус) размер (м): 2\*1,2, общая площадь (м<sup>2</sup>): 2,4 м<sup>2</sup> (две целых четыре десятых) м<sup>2</sup>

Местонахождение Имущества и схема расположения арендуемого земельного участка на придомовой территории многоквартирного жилого дома приведены на Плате, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N2), фотографии рекламных конструкций приведены в Приложении N 3 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Передача общего имущества собственников помещений многоквартирного дома осуществляется с согласия таких собственников в соответствии со ст.36 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006г (ст.19 п.5 Федерального закона «О рекламе»).

1.3. Имущество, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности.

1.4. Субаренда указываемого п.1.1. Имущества запрещена.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Имущества собственниками не по целевому назначению предусмотренного в п. 1.1 и ущемляющие права таких собственников многоквартирного дома.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий договор, с обязательным уведомлением Арендатора не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения, в случаях:

- использования Имущества не по назначению;
- нарушение действующего законодательства РФ, нормативных актов местных органов власти или условий настоящего договора;
- Арендатор не внес или не полностью внес Арендную плату в указанные сроки и уклоняется

Арендодатель

Арендатор

от исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.4. Контролировать техническое состояние элементов рекламной конструкции, оборудования и использование их Арендатором в целях предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Арендодатель имеет право 1 раз в квартал проводить осмотр рекламной конструкции и иного оборудования в присутствии представителя Арендатора с составлением акта осмотра.

2.1.6. Не компенсировать стоимость улучшений, произведенных Арендатором неотделимых без вреда частей.

2.1.7. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Имущества.

#### **2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить Арендатору Имущество, указанное в п.1.1 для размещения рекламной конструкции и иного оборудования для использования их по целевому назначению.

2.2.2. Принять от Арендатора по передаточному акту Имущество в 10-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

#### **2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Использовать Имущество собственников в соответствии с целями и условиями его предоставления.

2.3.2. Проводить монтаж, демонтаж и ремонт конструкций и иного оборудования на сдаваемой в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.4. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор, уведомив Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения Договора.

2.3.5. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

#### **2.4. Арендатор обязуется:**

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.2. Использовать Имущество по целевому назначению, указанному в п.1.1 Договора и не ущемлять права собственников многоквартирного дома.

2.4.3. В период использования Имущества собственников обеспечивать надлежащие техническое состояние рекламной конструкции и иного оборудования.

2.4.4. В случае выявленного ущерба, причиненного Арендатором общему имуществу собственников, Арендатор обязан самостоятельно, за свой счет в 10-ти дневный срок устранить данный ущерб, проведя необходимые ремонтные работы общего имущества.

2.4.5. За свой счет осуществлять уборку арендуемого земельного участка, включая расчистку и вывоз снега в зимний период.

2.4.6. По окончании срока действия настоящего договора или в случаях предусмотренных п. 2.1.3 договора, Арендатор обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции и иного оборудования в течение 10 рабочих дней.

2.4.7. Своевременно и в полном объеме выплачивать арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.4.8. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

2.4.9. Согласовать рекламную конструкцию и иное устанавливаемое оборудование с органами местного самоуправления г. Лянтор.

2.4.10. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого Имущества.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Общая стоимость аренды фасада многоквартирного жилого дома и использования придомовой территории составляет **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

3.2. Платежи по арендной плате производятся Арендатором ежемесячно на условиях 100% предоплаты (авансом) в срок не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется платеж, на расчетный счет Арендодателя, на основании настоящего договора.

3.3. Арендатор в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору обязуется не позднее «10» января 2017г. выплатить Арендодателю **гарантийный платеж в размере ежемесячной арендной платы**. Гарантийный платеж удерживается Арендодателем в течение срока действия Договора и засчитывается в счет арендной платы за последний месяц действия Договора.

3.4. Основанием для своевременной арендной платы является сам Договор.

3.5. Обязательство Арендатора по внесению платы за аренду Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Если последний день внесения платы за аренду Имущества выпадает на выходные или праздничные дни, то Арендатор вносит ее не позднее следующего за ними рабочего дня.

3.7. Арендодатель предоставляет акт выполненных работ (услуг) по окончании отчетного месяца. Арендатор обязан вернуть один экземпляр акта, подписанный уполномоченными на то лицами, в адрес Арендодателя в течение 5-ти дней с момента получения, или направить письменный аргументированный отказ от их подписания. Если акт выполненных работ (услуг) не будут возвращены в течение указанного срока, то считается, что услуги оказаны в полном объеме.

3.8. Разногласия, возникающие по поводу действующей цены аренды, не являются основанием для отказа от оплаты в срок, установленный настоящим договором. Перерасчет осуществляется после двустороннего урегулирования спора в письменной форме.

3.9. Размер арендной платы может быть изменен в период действия договора на основании соглашения сторон в письменном виде.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2017г., и действует до «31» декабря 2017 года (а в части оплаты, до полного погашения задолженности Арендатором).

4.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 30 дней до окончания действия настоящего договора. При этом Арендатор производит арендную плату до дня фактического возвращения Имущества Арендодателю.

4.3. Если ни одна из сторон письменно не заявит о намерении прекратить действие данного Договора, то настоящий Договор считается пролонгированным на тот же срок.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 3% от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор несет ответственность за техническую безопасность рекламной конструкции и иного оборудования.

5.4. Арендодатель не несет ответственность за действия третьих лиц, повлекшие за собой причинения ущерба Арендатору, а также за содержание размещаемой рекламы.

5.5. В случае несвоевременного освобождения Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки, и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части не покрытой арендными платежами.

5.6. Возмещение убытков и уплата процентов (неустойки) не освобождают Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей или устраниений допущенных им нарушений. Уплата санкций по договору производится на расчетный счет Арендодателя.

5.7. Ответственность за нарушение правил противопожарной безопасности несет Арендатор.

5.8. В случае использования Имущества не в соответствии с условиями настоящего договора или целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 100% от суммы ежемесячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

Арендодатель

Арендатор

5.9. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнить обязательства по договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, ведения военных действий, введения чрезвычайного положения, изменений в законодательстве и других, в период действия выше указанных обстоятельств, стороны ответственности не несут.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Возникшие споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

6.3. При невозможности разрешения споров и разногласий между Сторонами в претензионном порядке, а также неполучение ответа на претензию в 15-дневный срок, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Передача Имущества Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

7.2. В случае прекращения настоящего договора арендованное Имущество должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору и вступают в силу с даты их подписания.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Приложения:

7.5.1. Приложение №1. Протокол №2/5-2015 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

7.5.2. Приложение №2. Схема расположения земельного участка. Придомовая территория МКД.

7.5.3. Приложение №3. Фотографии. Размещение наружных вывесок, баннеров и рекламных щитов.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

ООО «Жилищный комплекс Сибири»  
628449 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область,  
г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98.  
ИНН 8617031028, КПП 861701001,  
ОГРН 1128617005000,  
телефон/факс: 8-346-38(24008); 24-200  
р/с 407 028 107 000 701 279 43  
в АО БАНК «СНГБ»  
к/с 301 018 106 000 000 007 09  
БИК 047144709  
ИНН банка 8602190258  
КПП банка 862450001

Арендодатель

/Н.А. Дарморяз



### Арендатор:

Индивидуальный предприниматель  
Рагимов Эльнур Азис Оглы  
Место нахождения: 628449,  
Сургутский р-н, г.Лянтор, мкр. 6а, д. 101,  
кв. 68.  
Адрес для корреспонденции: 628449,  
Тюменская обл., Сургутский р-н, г.Лянтор,  
мкр. 6а, д. 101, кв. 68.  
ОГРН 304861736400122  
ИНН 862300150106  
р/с 40802810600070131450  
ДОП офис операционное отделение №7  
ЗАО Сургутнефтегазбанк «ЗАО СНГБ»  
к/с 30101810600000000709  
БИК 047144709

Арендатор

/Э.А. Рагимов

## Приложение №2

к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции и иного оборудования №1-2017 от «01» января 2017г

### Схема расположения арендуемого земельного участка



### Схема расположения земельного участка. Придомовая территория МКД

Приложение №2 к Договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции и иного оборудования

Арендодатель:

**ООО «Жилищный комплекс Сибири»**  
628449 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98.  
ИНН 8617031028, КПП 861701001,  
ОГРН 1128617005000,  
телефон/факс: 8-346-38(24008); 24-200  
р/с 407 028 107 000 701 279 43  
в АО БАНК «СНГБ»  
к/с 301 018 106 000 000 007 09  
БИК 047144709  
ИНН банка 8602190258  
КПП банка 862450001


Арендатор:

**Индивидуальный предприниматель**  
**Рагимов Эльнур Азис Оглы**  
Место нахождения: 628449, Тюменская обл., Сургутский р-н, г.Лянтор, мкр. ба, д. 101, кв. 68.  
Адрес для корреспонденции: 628449, Тюменская обл., Сургутский р-н, г.Лянтор, мкр. ба, д. 101, кв. 68.  
ОГРН 304861736400122  
ИНН 862300150106  
р/с 40802810600070131450  
ДОП офис операционное отделение №7  
ЗАО Сургутнефтегазбанк «ЗАО СНГБ»  
к/с 30101810600000000709  
БИК 047144709

  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Дармориз

Арендодатель



  
\_\_\_\_\_  
/Э.А. Рагимов

Арендатор

## Приложение №3

к договору аренды части общего имущества  
собственников помещений многоквартирного дома  
для размещения рекламной конструкции  
и иного оборудования №1-2017 от «01» января 2017г.

### Паспорт рекламного места. Размещение наружных вывесок, баннеров и рекламных щитов.



Арендодатель:

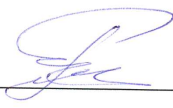
**ООО «Жилищный комплекс Сибири»**  
628449 Российская Федерация, Ханты-  
Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская область, г.Лянтор, 1  
микрорайон, д.36/2, кв.98.  
ИНН 8617031028, КПП 861701001,  
ОГРН 1128617005000,  
телефон/факс: 8-346-38(24008); 24-200  
р/с 407 028 107 000 701 279 43  
в АО БАНК «СНГБ»  
к/с 301 018 106 000 000 007 09  
БИК 047144709  
ИНН банка 8602190258  
КПП банка 862450001

Арендатор:


**Индивидуальный предприниматель  
Рагимов Эльнур Азис Оглы**  
Место нахождения: 628449, Тюменская  
обл., Сургутский р-н, г.Лянтор, мкр. ба, д.  
101, кв. 68.  
Адрес для корреспонденции: 628449,  
Тюменская обл., Сургутский р-н, г.Лянтор,  
мкр. ба, д. 101, кв. 68.  
ОГРН 304861736400122  
ИНН 862300150106  
р/с 40802810600070131450  
ДОП офис операционное отделение №7  
ЗАО Сургутнефтегазбанк «ЗАО СНГБ»  
к/с 30101810600000000709  
БИК 047144709

  
\_\_\_\_\_  
Арендодатель

  
Н.А. Дармориз

  
\_\_\_\_\_  
Арендатор

/Э.А. Рагимов



5-5 магазин аренда 8 0000

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды нежилого помещения

г. Лянтор  
ХМАО-Югра

«01» сентября 2015 года

Индивидуальный предприниматель Рагимов Эльнур Азиз Оглы (Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года Серия 86 № 000313034), именуемое далее «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг» (зарегистрировано регистрационной палатой Санкт-Петербурга от 28 декабря 1998 года за № 128448 запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года внесена в единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027809237796 от 10 декабря 2002 года), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Верхованова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 19 августа 2015 года, зарегистрированной за № 10-11946 нотариусом города Москвы Сидоровым Кириллом Евгеньевичем, с другой стороны, также далее именуемые в ряде случаев по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим договором, Арендодатели обязуются передать, а Арендатор принять во временное возмездное владение и пользование свободный от обязательств перед третьими лицами объект недвижимости – нежилые помещения (по тексту - Помещение) общей площадью 606,3 (Шестьсот шесть целых и 3 десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, мкр-н 5, д 5. Кадастровый номер: 86:03:0100116:555.
- 1.2. Целевое назначение Помещения: розничная торговля продовольственными, непродовольственными и иными товарами, в том числе алкогольной продукцией. С целью использования Помещения в вышеуказанных целях Арендатор имеет право разместить в Помещении административные, складские и подсобные помещения, а также сдавать Помещение или его часть в субаренду. Настоящим Арендодатель дает свое полное и безотзывное согласие на сдачу Арендатором Помещения или его части в субаренду под вышеуказанные цели, а также под любые иные цели, не запрещенные законодательством РФ.
- 1.3. Передача Арендатору Помещения по Акту приема-передачи осуществляется Арендодателем в дату подписания настоящего договора.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что с момента передачи Помещения по Акту приема-передачи и до окончания срока аренды для целей разрешенного использования Арендатором Помещения, Помещение будет обеспечено коммунальными услугами в следующем объеме:
  - электроснабжением в объеме не менее  $P_{\text{уст}} = 65$  кВт,  $P_{\text{расч}} = 65$  кВт;
  - холодным водоснабжением в объеме не менее  $1 \text{ м}^3$  в день;
  - горячим водоснабжением в объеме не менее  $1 \text{ м}^3$  в день;
  - сезонным отоплением в соответствии с тепловыми нагрузками на здание, в котором расположено Помещение;
  - водоотведением (канализацией).
- 1.5. Для использования Арендатором Помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в п.Ошибка! Источник ссылки не найден.. настоящего договора, Арендодатель дает свое полное и безотзывное согласие на проведение Арендатором работ по перепланировке Помещения согласно Приложению № 3 к настоящему договору.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору Помещение по Акту приема-передачи, не позднее чем в срок, указанный в п.1.3. настоящего договора, в состоянии, предусмотренном п.1.4. настоящего договора.
- 2.1.2. Заключать и своевременно пролонгировать договоры с обеспечивающими нормальную эксплуатацию Помещения организациями (договоры энергоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сезонного отопления, уборку прилегающей к зданию, в котором расположено Помещение, территории), надлежащим образом оплачивать их услуги.
- 2.1.3. В день подписания настоящего договора предоставить Арендатору в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, место для размещения Арендатором и/или его субарендатором наружных рекламных вывесок, баннеров и рекламных щитов.  
Плата за предоставление места для размещения наружных рекламных вывесок, баннеров и рекламных щитов входит в состав арендной платы.
- 2.1.4. Предоставить Арендатору и его субарендаторам на прилегающей к зданию, в котором расположено Помещение, территории место для размещения 2(двух) контейнеров объемом 0,8 м<sup>3</sup> каждый, предназначенных для хранения твердо-бытовых отходов деятельности Арендатора. Плата за размещение контейнеров входит в состав арендной платы.
- 2.1.5. Обеспечить сотрудникам Арендатора, его субарендаторов и контрагентов возможность доступа в Помещение и использования зоны разгрузки в круглосуточном режиме. Плата за пользование зоной разгрузки входит в состав арендной платы.
- 2.1.6. В минимально технически необходимые сроки, устранять за счет собственных сил и средств неисправности, устранять аварии в сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и иных обеспечивающих нормальную эксплуатацию Помещения системах, а также в минимально технически необходимые сроки, но не позднее 8 (восемью) часов с момента возникновения неисправности и/или аварии устранять их последствия, в случаях, если такие неисправности/аварии произошли не по вине Арендатора.
- 2.1.7. В день подписания настоящего договора, предоставить Арендатору требуемую в соответствии с законодательством документацию, необходимую для размещения Арендатором наружных рекламных вывесок, баннеров и рекламных щитов.  
Арендодатель обязуется согласовать паспорт рекламного места Арендатора и его субарендаторов.  
По письменному запросу Арендатора и при наличии технической возможности, выделить иные, не предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору, места для размещения Арендатором и его субарендаторами наружных рекламных вывесок и рекламных щитов.  
Изготовление, размещение, получение и оформление всей необходимой разрешительной документации на всю наружную (фасадную) рекламу Арендатора, Арендатор осуществляет за счет собственных средств. Все платежи (текущие платежи), связанные с наружной рекламой Арендатора, производятся за счет средств Арендатора.
- 2.1.8. В дату подписания настоящего договора передать Арендатору заверенные Арендодателем копии договоров с обеспечивающими нормальную эксплуатацию Помещения организациями (договоры энергоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сезонного отопления, уборку прилегающей к зданию в котором расположено Помещение территории), а также предоставить Арендатору требуемую в соответствии с законодательством документацию, необходимую для получения Арендатором и/или его субарендаторами разрешения на торговлю и лицензий.  
В течение срока действия настоящего договора не позднее чем в трехдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Арендатора предоставлять последнему:
- необходимое для реализации прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору количество копий правоустанавливающих документов на Помещение,
  - предоставлять Арендатору по его требованию документацию, необходимую в соответствии с законодательством для осуществления Арендатором и/или его субарендаторами торговли, продления разрешения на торговлю и лицензий.



- 2.1.9. За свой счет производить капитальный ремонт Помещения либо его элементов и коммуникационных сетей, при этом Арендодатель обязан согласовать с Арендатором время и сроки проведения капитального ремонта Помещения.
- 2.1.10. Арендодатель в случаях предусмотренных законодательством, обязуется не позднее 5 (пятого) числа месяца, завершающего квартал составлять и выставлять Арендатору оформленный в соответствии с требованиями законодательства РФ о налогах и сборах счет-фактуру за прошедший квартал.
- 2.1.11. Не препятствовать оператору (провайдеру) телекоммуникационных услуг осуществлять работы по обеспечению каналов связи Арендатору, на территории и крыше здания в котором расположено Помещение.
- 2.1.12. Самостоятельно и за свой счет нести эксплуатационные и иные расходы, связанные с обеспечением функционирования здания и поддержанием Помещения в надлежащем техническом, противопожарном и санитарно-эпидемиологическом состоянии.
- 2.1.13. В случае досрочного расторжения настоящего договора не по вине Арендатора, Арендодатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента (дня) освобождения Арендатором Помещения, компенсировать (выплатить) Арендатору стоимость произведенных за счет Арендатора и/или за счет уполномоченных Арендатором лиц, входящих с ним в одну группу лиц (как этот термин определен ст.9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), и/или его/их субарендаторов неотделимых улучшений и затрат на подготовку Помещения к использованию по целевому назначению (в том числе но, не ограничиваясь: стоимость ремонта Помещения, а также прокладки и ремонта коммуникационных сетей, обеспечивающих эксплуатацию Помещения, а также стоимость работ, указанных в п. 2.4.9. настоящего договора), при этом указанная стоимость определяется по документам, подтверждающим фактические затраты.
- 2.1.14. Не препятствовать Арендатору прямо или косвенно пользоваться Помещением и пропуску в него посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором, не вмешиваться в производственную и хозяйственную деятельность Арендатора и его контрагентов.
- 2.1.15. Арендодатель выделяет Арендатору площадку под установку охладителей (конденсаторов) рядом со зданием, в котором расположено Помещение (требуется минимальное удаление от ЦХМ). Ориентировочные размеры и нагрузки охладителя: 6400x1800x1500 (Н), вес с фреоном около 1200 кг; 3600x1200x1100 (Н), вес 500 кг. Минимальное расстояние до стены Здания – 1 (один) метр, количество конденсаторов – 3(три).
- Плата за предоставление площадки под установку охладителей включена в постоянную величину арендной платы.

- 2.1.16. Стороны обязуются проводить сверку расчетов по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Инициатором проведения сверки может являться любая из сторон Договора, которая направляет другой стороне неподписанный проект Акта сверки по адресу электронной почты.

Если инициатором выступает Арендатор, то Арендодатель обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения проекта Акта сверки направить два экземпляра Акта сверки, подписанных и скрепленных печатью Арендодателя, по адресу: 603009 Россия, г. Нижний Новгород, Проспект Гагарина, д. 37 «Сервисный центр X5 Retail Group». В случае несогласия с проектом Акта сверки Арендодатель в тот же срок обязан направить Арендатору мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений по адресу электронной почты, указанному Арендатором в проекте Акта сверки.

Если инициатором проведения сверки выступает Арендодатель, то он направляет проект Акта сверки по адресу: 603009 Россия, г. Нижний Новгород, Проспект Гагарина, д. 37 «Сервисный центр X5 Retail Group. В случае несогласия с проектом Акта сверки Арендатор в тот же срок обязан направить Арендодателю мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений по адресу электронной почты, указанному Арендодателем в проекте Акта сверки.

Срок подписания и направления в адрес стороны инициатора Акта сверки не должен превышать 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения Акта сверки, подписанного

стороной - инициатором.

В случае отсутствия возражений со стороны Арендодателя по проекту Акта сверки в течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента получения Акта сверки, Акт сверки считается принятым в редакции Арендатора. При этом Арендодатель обязан в тот же срок передать Арендатору Акт сверки, подписанный и скрепленный печатью Арендодателя.

- 2.1.17. Арендодатель обязуется, в срок не позднее 45 (сорок пять) календарных дней с даты исполнения Арендатором последнего из обязательств, указанных в п.п. 2.2.6., 2.2.7. настоящего Договора:
- внести изменения в государственный кадастр недвижимости и получить кадастровый паспорт Помещения на основании Технического плана изготовленного в соответствии с п. 2.2.7. настоящего договора;
  - внести в единый государственный реестр прав сведения о новых характеристиках Помещения/здания, в котором расположено Помещение, на основании кадастрового паспорта Помещения/здания;
  - предоставить Арендатору нотариально удостоверенные копии кадастрового паспорта Помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности Арендодателя на Помещение/здание с учетом внесенных изменений;
  - подписать с Арендатором дополнительное соглашение к настоящему Договору, уточняющее предмет Договора в соответствии с внесенными изменениями.

## 2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. При условии исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных п.2.1.1, 1.4. настоящего договора, Арендатор обязуется принять Помещение по Акту приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендодателем любого из обязательств/гарантий, предусмотренных п.п. 2.1.1., 1.4., к настоящему договору, Арендатор вправе в одностороннем порядке изменить (перенести) срок исполнения Арендатором обязательств по подписанию Акта приема - передачи, не превышающий общий срок неисполнения/ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств/гарантий, предусмотренных п.п. 2.1.1., 1.4. настоящего договора.

- 2.2.2. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.3. Использовать Помещение по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.
- 2.2.4. Содержать Помещение в технически исправном состоянии в части проведения текущего ремонта, соблюдать требования санитарных и противопожарных норм, самостоятельно и за свой счет устранять нарушения, вызванные действиями/бездействием Арендатора.
- 2.2.5. За свой счет осуществлять уборку прилегающей к зданию, в котором расположено Помещение, территории в соответствии границами зоны ответственности (Приложением № 4 к настоящему договору), включая расчистку и вывоз снега в зимний период.
- 2.2.6. После завершения работ по перепланировке и переоборудованию Помещения, Арендатор обязан в течение 45 календарных дней, с даты завершения, указанных выше работ, предоставить Арендодателю оригиналы проектной и исполнительной документации, согласованной с уполномоченными органами/организациями. В случае если Арендатору на совершение указанных в настоящем пункте действий, понадобится доверенность на право представления Арендатором интересов Арендодателя в государственных и/или муниципальных органах, Арендодатель обязуется предоставить такую доверенность Арендатору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения от Арендатора письменного требования с указанием в нем данных лица, на которого Арендодатель обязан выдать доверенность. В случае если Арендодатель не предоставит Арендатору доверенность, указанную в настоящем пункте в указанные сроки, обязанность по согласованию с уполномоченными органами/организациями

- проектной и исполнительной документации по произведенным работам Арендатора, возлагается на Арендодателя.
- 2.2.7. В срок не позднее 45 календарных дней с даты согласования Арендатором проектной и исполнительной документации с уполномоченными органами/организациями, Арендатор обязан своими силами и за свой счет заказать в уполномоченных органах/организациях Технический план Помещения, который должен отражать произведенную Арендатором перепланировку/переустройство Помещения и передать подлинный его экземпляр Арендодателю. В случае если Арендатору на совершение указанных в настоящем пункте действий, понадобится доверенность на право представления Арендатором интересов Арендодателя в уполномоченных органах/организациях, Арендодатель обязуется предоставить такую доверенность Арендатору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения от Арендатора письменного требования с указанием в нем данных лица, на которого Арендодатель обязан выдать доверенность. В случае если Арендодатель не предоставит Арендатору доверенность, указанную в настоящем пункте в указанные сроки, обязанность по изготовлению Технического плана Помещения возлагается на Арендодателя.
- 2.3. **Арендодатель имеет право:**
- 2.3.1. Распоряжаться своим имуществом без согласия Арендатора при условии сохранения в силе условий настоящего договора.
- 2.3.2. Инспектировать, в рабочее время Арендатора, Помещение на предмет его технического состояния и целевого использования в присутствии представителя Арендатора не чаще, чем 1 (один) раз в месяц, при условии согласования дня посещения с Арендатором.
- 2.4. **Арендатор имеет право:**
- 2.4.1. Самостоятельно (без дополнительного согласия Арендодателя) сдавать в субаренду Помещение или его части, в том числе под цели, не предусмотренные п.1.1. настоящего договора. Настоящим Арендодатель дает свое полное и безотзывное согласие на сдачу Арендатором самостоятельно Помещения или его части в субаренду.
- 2.4.2. Производить за свой счет перепланировку Помещения в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.
- 2.4.3. С даты подписания настоящего договора использовать место, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору, для размещения Арендатором и/или его субарендатором наружных рекламных вывесок, баннеров и рекламных щитов.
- 2.4.4. В любое время проверять правильность счетов, выставляемых на оплату Арендодателем.
- 2.4.5. Использовать иные, находящиеся в общем пользовании, помещения здания, в котором расположено Помещение (места общего пользования), и прилегающую к нему (зданию) территорию, в соответствии с их целевым назначением. Плата за пользование прилегающей к зданию территорией и местами общего пользования входит в состав арендной платы.
- 2.4.6. По своему усмотрению устанавливать режим работы торгового предприятия.
- 2.4.7. Самостоятельно определять оператора (провайдера) телекоммуникационных услуг в Помещении.
- 2.4.8. Доступа в места установки узлов (приборов) учета в здании, в котором расположено Помещение, с целью контроля данных, отражающих количество потребленных в здании энергоносителей за отчетный период времени.
- 2.4.9. С момента подписания Сторонами Акта приема – передачи, Арендатор и его подрядчики вправе производить любые строительные и отделочные работы в Помещении, необходимые Арендатору для использования по целевому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора, в том числе производить работы в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору. Настоящим Арендодатель дает свое согласие на производство (согласовывает Арендатору) указанные выше работы, в том числе, но не ограничиваясь: возведение/демонтаж перегородок внутри Помещения (в соответствии с Приложением № 3), установка дверей внутри Помещения, установка оконечных устройств на системах вентиляции (диффузоры,

зонты), установка сплит – систем, монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации, установка сантехнических приборов и арматуры, а также производить любые отделочные работы необходимые Арендатору.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. За владение и пользование Помещением Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату.
- 3.2. Ежемесячная величина арендной платы составляет:  
- с 1(первого) по 2 (второй) месяцы аренды - **187500 (Сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) рубля, без НДС**, т.к. Арендодатель использует упрощенную систему налогообложения;  
- за последующие месяцы аренды - **375000 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей, без НДС**, т.к. Арендодатель использует упрощенную систему налогообложения.  
Стороны особо оговорили, что при переходе Арендодателя на общую систему налогообложения, ежемесячная величина арендной платы будет составлять соответствующую сумму, указанную в настоящем пункте в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах в зависимости от периода времени, в котором Арендодателем изменена система налогообложения.
- 3.3. Начиная с **5 (пятого) года** с момента подписания Акта приема-передачи Помещения, и не чаще 1 (один) раза в год, Стороны вправе, по соглашению Сторон, пересматривать размер ежемесячной величины арендной платы, но на величину, не превышающую 5 (Пяти) процентов от предыдущего установленного размера арендной платы. Изменение размера ежемесячной величины арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 3.4. Оплата арендной платы производится Арендатором не позднее 10 (Десятого) числа текущего (оплачиваемого) месяца аренды.  
Арендная плата за период с даты подписания Акта приема-передачи по дату государственной регистрации настоящего договора, оплачивается Арендатором единовременным платежом в течение 10 банковских дней с даты государственной регистрации настоящего договора, с отметкой о государственной регистрации в органе, осуществляющем такую регистрацию. Никакие проценты на сумму отсрочки единовременного платежа по арендной плате не начисляются и не выплачиваются.
- 3.5. Обязательства Арендатора по уплате арендной платы начинаются с момента фактического принятия Помещения по Акту приема-передачи.  
Если первый и/или последний календарные месяцы аренды являются неполными месяцами аренды, то арендная плата рассчитывается за первый календарный месяц, исходя из количества дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи до последнего числа данного календарного месяца, а за последний - исходя из количества дней с первого числа данного календарного месяца до дня расторжения договора.
- 3.6. С даты подписания Акта приема-передачи, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю затраты последнего по обеспечению Помещения электроэнергией, теплоснабжением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией используемых Арендатором.  
Указанная в настоящем пункте компенсация осуществляется ежемесячно, на основании показаний приборов учета установленных в Помещении, а в случае невозможности установки приборов учета - пропорционально площади Помещения к общей площади здания, в котором расположено Помещение, согласно тарифам на коммунальные услуги, по которым Арендодатель эти услуги получает от снабжающих организаций.
- 3.7. Компенсация затрат Арендодателя предусмотрена п.3.6. настоящего договора, осуществляется Арендатором ежемесячно, на основании выставленного Арендодателем счета и Акта выполненных работ, в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения счета и Акта выполненных работ. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору ежемесячно следующие документы: копии счетов обеспечивающих и снабжающих Помещение организаций и копии платежных поручений, подтверждающие произведенные Арендодателем расходы по оплате счетов обеспечивающих и снабжающих Помещение организаций.

- 3.8. В случае неисполнения Арендодателем условий, указанных в п.2.1.10. настоящего договора, Арендатор вправе, без применения к нему каких-либо мер ответственности, удержать из арендной платы, до полного исполнения Арендодателем обязательств, указанных в п.2.1.10. настоящего договора, суммы НДС по которым Арендатор не получил соответствующие счета-фактуры, с последующей оплатой удержанных сумм после полного исполнения Арендодателем обязательств указанных в п.2.1.10. настоящего договора.
- 3.9. Стороны определили следующий порядок направления Арендодателем Арендатору документов указанных в п.3.7.. настоящего договора:
- по почте с описью вложенного и уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции указанному в ст. 8. настоящего договора;
  - курьерской службой или нарочным по адресу для корреспонденции указанному в ст.8. настоящего договора.
- 3.10. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.
- 3.11. Какое бы то ни было изменение площади объекта аренды, в том числе в результате перепланировки объекта аренды, не влечет изменение определение размера Арендной Платы по настоящему договору.
- 3.12. Каждая Сторона оплачивает услуги своего банка за собственный счет и несет ответственность за действия (бездействия) своего банка при исполнении платежей по настоящему договору.
- 3.13. В случае наступления обстоятельств (наступление которых не связано с действиями, за которые несет ответственность Арендатор), препятствующих использованию Арендатором Помещения в соответствии с п. 1.2. настоящего договора, арендная плата в период действия указанных обстоятельств не начисляется и не выплачивается.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения Сторонами обязанностей, указанных в настоящем договоре Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Обязательство по уплате пени, штрафов, компенсаций и возмещения возникает у виновной Стороны с момента предъявления другой Стороной письменного требования об этом. Не предъявленные штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.
- 4.3. В случае необеспечения Помещения не по вине Арендатора коммунальными услугами, в том числе энергоснабжением в объеме, предусмотренном п.1.4 настоящего договора, на срок свыше 4 (четырёх) часов в течение суток Арендатор вправе не выплачивать Арендодателю арендную плату за период отсутствия обеспечения Помещения вышеуказанными услугами, кроме этого Арендатор вправе требовать с Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы месячной постоянной величины арендной платы за каждый календарный день необеспечения Помещения коммунальными услугами.
- Указанные в настоящем пункте санкции не применяются в случае отсутствия коммунальных услуг в связи с техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги и услуги телефонной связи.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Срок аренды по настоящему договору составляет 10 (Десять) лет с даты государственной регистрации настоящего договора. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом. На основании п.2 ст.425 ГК РФ Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с момента его подписания.

- 5.2. Арендатор вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 3 (три) месяца.
- 5.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Арендодателя за 10 (десять) рабочих дней в случаях:

- когда Арендодатель создает препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Помещения и/или
- указанное Помещение имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем и не могли быть обнаружены Арендатором при осмотре Помещения, и/или
- неисполнения гарантий предусмотренных п. 1.4. настоящего договора, и/или
- Арендодатель нарушил одно или несколько обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.3., 2.1.8. настоящего договора и не исправил их в срок 20 (двадцать) рабочих дней, и/или
- наличия обстоятельств не связанных с действиями Арендатора, не позволяющих получить лицензию на право осуществления в Помещении розничной торговли алкогольной продукцией без ограничения крепости.

## 6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ К НЕМУ

- 6.1. Арендодатель обязуется в дату подписания настоящего договора предоставить Арендатору необходимый со стороны Арендодателя пакет документов необходимых, для государственной регистрации настоящего договора.
- 6.2. Арендатор обязуется самостоятельно, своими силами и за свой счет, подать настоящий договор совместно с документами, полученными от Арендодателя, и документами, необходимыми со стороны Арендатора на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.3. Арендодатель обязуется, самостоятельно своими силами и за свой счет осуществлять подачу на государственную регистрацию всех дополнительных соглашений к настоящему договору в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их подписания, при условии представления Арендатором документов, необходимых с его стороны для регистрации дополнительного соглашения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения банковских реквизитов, местонахождения, почтового адреса.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один – для Арендатора и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 7.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- Приложение № 1 – Копия плана 1 этажа из Кадастрового паспорта от 31.08.2015 г.;
  - Приложение № 2 – Размещение наружных вывесок, баннеров и рекламных щитов;
  - Приложение № 3 – Планировка Помещения после перепланировки.
  - Приложение № 4 – Границы зоны ответственности уборки территории, прилегающей к зданию, в котором расположено Помещение.
- 7.5. В случае аварии, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий Арендодатель за свой счет немедленно принимает все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Арендатор возмещает ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если Арендодатель докажет, что эти события произошли по вине Арендатора. При этом если ущерб, причиненный помещениям перечисленными чрезвычайными событиями, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель

будет обязан возместить понесенные Арендатором расходы или, с согласия Арендатора, зачесть эти расходы в счет арендной платы и коммунальных платежей.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|                            | Арендодатель   | Арендатор  |
|----------------------------|--|--|
| Наименование:              | ИП Рагимов Эльнур Азиз Оглы  | ООО «Агроторг»   |
| Место нахождения:          | РФ, 628416, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Лянтор Сургутский район мкр ба д 101 кв 68 | 191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 90/92 |
| Адрес для корреспонденции: | РФ, 628416, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Лянтор Сургутский район мкр ба д 101 кв 68 | 620034, РФ, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 27   |
| ОГРН                       | 304861736400122  | 1027809237796  |
| ИНН / КПП:                 | 862300150106   | 7825706086/784101001                                   |
| Расчетный счет:            | 40802810600070131450   | 40702810202200001152                                   |
| Наименование банка:        | ДОП офис операционное отделение №7 ЗАО Сургутнефтегазбанк"ЗАО СНГБ"                  | ОАО "АЛЬФА-БАНК"                                       |
| Корр. счет:                | 30101810600000000709   | 30101810200000000593                                   |
| БИК                        | 047144709  | 044525693  |

Арендодатель:  Рагимов Э.А.

от Арендатора:  Верходанов Е.А./

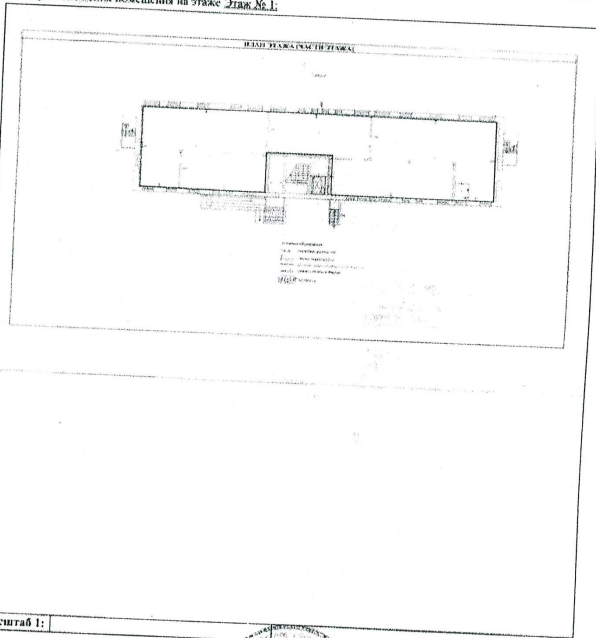
Копия Кадастрового паспорта от 31.08.2015 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

|   |   |                   |   |
|---|---|-------------------|---|
| Лист №                                  | 2 | Всего листов:     | 2 |
| "31" августа 2015 г. № 86:201/15-245351 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                      |   | 86:03:0100116:555 |   |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



|  |                  |  |
|--|------------------|--|
| Масштаб 1:   |                  |  |
| Ведущий инженер<br>(полное наименование должности) | М.П. [Signature] | М. О. Конрашова<br>(инициалы, фамилия) |

от Арендодателя:



Рагимов Э.А.

от Арендатора:



Верходанов Е.А./



Приложение №2  
к договору аренды нежилого помещения  
от «05» августа 2015 года

**Паспорт Рекламного места. Размещение наружных вывесок, баннеров и рекламных щитов**

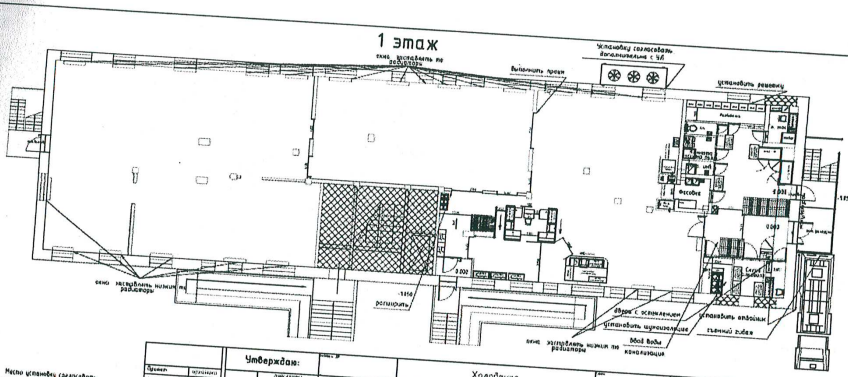


от Арендодателя  
ИНН 78-01-00150108  
ИП Ратимов Эльнур Раисович  
ИД 78-01-00150108  
А ЗИЗ ОТЛД  
СВ. 3 0486 1736400 122 \*  
РАТИМОВ Э.А.

от Арендатора  
ИП "Агроторг"  
ИД 78-01-00150108  
СВ. 3 0486 1736400 122 \*  
Верхоланов Е.А./



# Планировка Помещения после перепланировки



Если согласие согласовать  
перепланировку с собственником и урбизной район

| Элемент         | Материал   | Единица измерения | Умбэрджаан   |      | Холобоонко   |      |
|-----------------|------------|-------------------|--------------|------|--------------|------|
|                 |            |                   | Сметная цена | Факт | Сметная цена | Факт |
| Фундамент       | Бетон      | м <sup>3</sup>    | 120          | 120  | 120          | 120  |
| Стены           | Кирпич     | м <sup>2</sup>    | 1500         | 1500 | 1500         | 1500 |
| Пол             | Линолеум   | м <sup>2</sup>    | 1000         | 1000 | 1000         | 1000 |
| Крыша           | Битум      | м <sup>2</sup>    | 500          | 500  | 500          | 500  |
| Водосток        | Пластик    | п.м               | 200          | 200  | 200          | 200  |
| Двери           | Дерево     | шт.               | 10           | 10   | 10           | 10   |
| Окна            | Алюминий   | шт.               | 5            | 5    | 5            | 5    |
| Сантехника      | Разное     | шт.               | 30           | 30   | 30           | 30   |
| Электропроводка | Кабель     | п.м               | 1000         | 1000 | 1000         | 1000 |
| Вентиляция      | Вентилятор | шт.               | 10           | 10   | 10           | 10   |
| Отопление       | Радиатор   | шт.               | 10           | 10   | 10           | 10   |

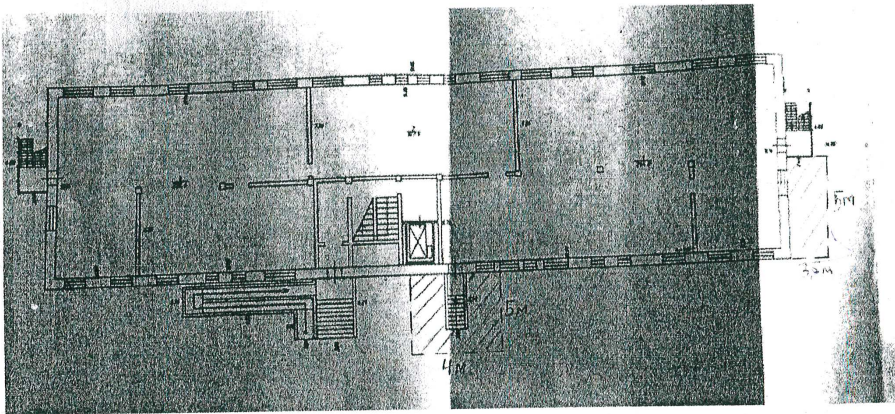
Арендодатель  
РАГИМОВ ЭЛВУР  
А.Э.ИЗ ОГЛЫ  
СВ. 30486 1736400 122

РАГИМОВ Э.А./

от Арендатора:  
"Арторг"  
"Арторг"  
Т.Пасторбуун

Верховданов Е.А./

Границы зоны ответственности уборки территории, прилегающей к Зданию, в котором  
расположено Помещение.



от Арендодателя:



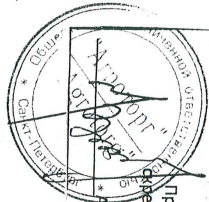
РАГИМОВА О.А./

от Арендатора:



Верходанов Е.А./

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
Юглер регистрационного округа Сургут  
Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_  
Дата регистрации 28.09.2015  
Номер регистрации 86/003/089/2015/005/2  
Регистратор Ильина С.Ю.



Пронумеровано, процифровано,  
сверлено на \_\_\_\_\_ листах  
Арендодатель \_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_

